

Zápisnica č. 1/2021

Obecného zastupiteľstva Studienka zo dňa 20.1.2021

Prítomní: Ing. Soukup Boris, R. Orlík, M. Antálek, B. Mládek, J. Švaral, R. Pavlák,

M. Vallová – zapisovateľ , M. Uller- kontrolór

Ospravedlnení: Ofčarovičová -PN

Hostia:

Program: 1. Otvorenie

2. Určenie overovateľov zápisnice

3. Kontrola uznesení

4. Prerokovanie žiadosti

5. Diskusia – rôzne

6. Prijaté uznesenie

7. Záver

1. Otvorenie: Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Soukup Boris

2. Určenie overovateľov: Švaral J. Pavlák R.

3. Kontrola uznesení:

Uznesenie č. 19/2020

OZ schvaľuje rozpočet obce Studienka a ZŠ s MŠ Studienka na rok 2021 a berie na vedomie rozpočet na rok 2022 a 2023.

Uznesenie č. 20/2020

OZ schvaľuje úpravu rozpočtu obce Studienka a ZŠ s MŠ Studienka na rok 2020 podľa čerpania finančných prostriedkov k 31.12.2020

4. Prerokovanie žiadosti a sťažnosti:

1. Doplnok k rokovaciemu poriadku- OZ schválilo zmenu rokovacieho poriadku o možnosť uskutočnenia online zastupiteľstva. Z online zastupiteľstva by mal byť vyhotovený video záznam, ktorý by bol prístupný občanom.

2. Odpredaj pozemku – p. Mlynarovičová – ide o kúpu obecného pozemku za domom. Stavebná komisia posúdi a vydá odporúčenie, a na základe toho OZ vydá rozhodnutie.

3. Odpredaj pozemku – p. Biksadský – ide o zámenu pozemkov 257/1 KN-E vo vlastníctve obce . novovzniknuté parcely 1540/3 a 1540/4 KNCOZ a zamení sa za novovzniknutú parcelu č. 1580/100 vo vlastníctve p. Biksadského. OZ súhlasí so zámenou pozemku.

4. Odpredaj pozemku – č.p 436/2 KN-E vo vlastníctve obce vo výmere 54m<sup>2</sup> pre Olivera Písečného. Cena stanovená podľa doteraz stanoveného znaleckého posudku 12,37 €÷m<sup>2</sup>. OZ súhlasí s odpredajom

5. Stanovisko k výstavbe – R. Popovič –Nakoľko sa jedná o radovú zástavbu v extraviláne, OZ nemôže vydať žiadne záväzné stanovisko. Avšak táto lokalita je určená na rekreačné bývanie a plánovaná výstavba nejaví prvky rekreácie. Keďže prístupová cesta nie je majetkom obce, a v súčasnosti nie je v takom stave, aby tam mohla vyrásť takáto výstavba. Obec nemá voľné prostriedky na vybudovanie cesty.

6. Odkúpenie časti pozemku p.č. 749/1KNC vo vlastníctve obce p. Oliva – OZ nesúhlasí s odpredajom kvôli elektrickému vedeniu nad pozemkom, OZ navrhuje prenájom tohto pozemku.

7. Odpredaj pozemku p.č. 533 KNC – p. Ferenčíková žiadala o zníženie ceny za kúpu pozemku– OZ nesúhlasí so znížením ceny pod znaleckú hodnotu, nakoľko to ani neumožňuje zákon. Navrhujeme dohodnúť splátkový kalendár na kúpu.

8. Sťažnosť – p. Pospíšilová –Nová trafostanica by mala vyrásť priamo pred jej domom. OZ sa pokúsi vybaviť, aby sa trafostanica posunula do uličky smer Malacky. Postúpené na projektantov ZSE distribúcia.

9. Stanovisko k výstavbe chát v lokalite Juríky- Ing. Hollý – OZ nemôže vydať žiadne záväzné stanovisko, nakoľko ide o extravilán. Prístupová cesta nie je v súčasnej dobe v stave, aby tam mohla vyrásť ďalšia výstavba. Obec nemá voľné prostriedky na jej vybudovanie.

10. Žiadosť – p. Peťovský – vodovod – OZ sa dohodlo, že rozbehne projektovú dokumentáciu na vybudovanie vodovodu v danej lokalite.

11. Obec nebude vystupovať z Enviroparku. (v súčasnej dobe beží projekt – kompostéry).

12. OZ schválilo ochranné pásmo okolo hraníc cintorína - 10 metrov od hranice. Bude k tomu vypracované VZN.

13. Žiadosť p. Kopková o nájom obecného pozemku na námestí vedľa stánku ovocie a zelenina. OZ súhlasí s prenájmom obecného pozemku za účelom postavenia predajného stánku – kvetinárstva. Súhlasíme aj s napojením na siete.

5. Rôzne:

Obec plánuje odpredať (formou dražby) starý traktor. Dať na stránku ponuku na odpredaj tohto traktora.

Starosta prisľúbil spevniť ulice Horné záhumenice a Dolný koniec (smer Eliaška).

Projekty na kanalizáciu sú odovzdané na schválenie dotácie. Ďalšie projekty sa nateraz nebudú dávať robiť.

Pozemky pod školou, rómska osada – v najbližších dňoch by mal ísť vlastníkom list od právnik na ich vysporiadanie.

Pozemky pod rómskou osadou sú v stave riešenia. Bola podaná žiadosť o vyňatie z pozemkového fondu.

Vodovod na Eliáške a Na dráhach čaká na skolaudovanie. Skôr ako koncom februára 2021 nebude.

OZ požiadalo starostu, aby vyzval p. Ondrejkooviča, aby facebookovú stránku pod názvom „Studienka“ premenoval, aby ju nik nespájal s oficiálnou stránkou našej obce. Obec sa dištancuje od obsahu na tejto stránke.

Kanalizácia – p. Antálek požiadal o doručenie cenovej ponuky na opravu kanalizácie.

6. Prijaté uznesenia: Uznesenie č. 1/2021

OZ schválilo doplnok k rokovaciemu poriadku.

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov    | 7 |
| Počet hlasujúcich poslancov | 6 |
| Hlasovanie: za              | 6 |
| Proti                       | 0 |
| Zdržal sa                   | 0 |

#### Uznesenie č.2/2021

OZ súhlasí so zámenou pozemku, 257/1 KN-E vo vlastníctve obce, novovzniknuté parcely 1540/3 a 1540/4 KNC a zamení sa za novovzniknutú parcelu č. 1580/100 vo vlastníctve p. Biksadského..

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov    | 7 |
| Počet hlasujúcich poslancov | 6 |
| Hlasovanie: za              | 6 |
| Proti                       | 0 |
| Zdržal sa                   | 0 |

#### Uznesenie č.3/2021

OZ súhlasí s predajom pozemku č.p 436/2 KN-E vo vlastníctve obce vo výmere 54m<sup>2</sup> pre Olivera Písečného. Cena stanovená podľa doteraz stanoveného znaleckého posudku 12,37 €/m<sup>2</sup>.

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov    | 7 |
| Počet hlasujúcich poslancov | 6 |
| Hlasovanie: za              | 6 |
| Proti                       | 0 |
| Zdržal sa                   | 0 |

#### Uznesenie č.4/2021

OZ nesúhlasí s odpredajom časti pozemku p.č. 749/1KNC vo vlastníctve obce p. Olivovi, nakoľko nad pozemkom je elektrické vedenie. OZ navrhuje prenájom tohto pozemku.

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov    | 7 |
| Počet hlasujúcich poslancov | 6 |
| Hlasovanie: za              | 6 |
| Proti                       | 0 |
| Zdržal sa                   | 0 |

#### Uznesenie č.5/2021

OZ nesúhlasí so znížením ceny pod znaleckú hodnotu pre odpredaj pozemku p.č. 533 KNC pani Ferenčíkovej, nakoľko to ani neumožňuje zákon. Navrhujeme dohodnúť splátkový kalendár na kúpu.

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov    | 7 |
| Počet hlasujúcich poslancov | 6 |
| Hlasovanie: za              | 6 |
| Proti                       | 0 |
| Zdržal sa                   | 0 |

#### Uznesenie č.6/2021

OZ súhlasí s prenájmom obecného pozemku za účelom postavenia predajného stánku – kvetinárstva. Súhlasíme aj s napojením na sieť.

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov    | 7 |
| Počet hlasujúcich poslancov | 6 |
| Hlasovanie: za              | 6 |
| Proti                       | 0 |
| Zdržal sa                   | 0 |

Záver: Na záver starosta poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia: Švaral Jozef  
Pavlák Radko

starosta obce  
Ing. Soukup Boris