

OBEC Studienka
Obecný úrad, Studienka č. 364, 908 75 Studienka

Č.j.: SOÚ-St//2023/522-01

Studienka, 15.01.2024

Vec:

Oznámenie o začatí konania

Obec Studienka ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 36 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje

z a č a t i e ú z e m n é h o k o n a n i a

a súčasne n a r i a d' u j e na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

12. február 2024 /pondelok/ o 11,00 hod.

so stretnutím na stavebnom úrade obce Studienka, Studienka č. 364, zasadacia miestnosť.

na stavbu: **APARTMÁNOVÝ DOM A PENZIÓN**
stavebné objekty: **SO-01 Penzión**
SO-02 Apartmánový dom
SO-03 Spevnené plochy a parkovisko
SO-05 Areálový vodovod
SO-06 Areálová splašková kanalizácia
SO-08 Areálový rozvod slaboprádu a CCTV
SO-10 Jazero
SO-11 Areálová dažďová kanalizácia
SO-12 Areálová zaolejovaná dažďová kanalizácia
navrhovateľ: **RMI Finance&Development s. r. o., Sama Tomášika 50, 900 31 Stupava (IČO: 50 121 855)**
v obci: **Studienka**
kat. územie: **Studienka**
pozemky parc. č.: **KN-C: 1822/3, 1822/2, 1835/10, 1835/8, 1834/2, 1826**
KN-E: 826, 833, 834/2, 835/2, 836/2
zodp. projektant: **Ing. Arch. Victor Becker, B-project spol. s r. o., kpt. Jaroša 27, 927 01 Šaľa**

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podal navrhovateľ, písomným podaním zo dňa 28.08.2023.

POPIS STAVBY:

SO-01 - Penzión - Objekt bude trojpodlažná nepodpivničená budova s plochou strechou. Objekt bude slúžiť na zastrešenie rôznych súkromných podujatí (napr. svadby, firemné akcie), bude mať kapacitu maximálne 135 osôb (130 návštevníkov a 5 zamestnancov). Objekt bude slúžiť len na súkromné podujatia návštevníkov rekreačnej zóny, nie pre širokú verejnosť. V budove budú aj izby (17 izieb + 1 apartmán) a wellness pre návštevníkov. Stravovanie v objekte bude riešené cateringovou službou. Max. pôdorysné rozmery stavby sú 46,20 m x 17,50 m (zastavaná plocha 837 m²), max. výška stavby +12,220 m od UT = 195,10 m n.m. BpV.

Odstupové vzdialenosti od susedných nehnuteľností v k.ú. Studienka sú navrhované:

- zadná stena je navrhovaná osadiť min. 3,940 – 4,614 m od hranice s pozemkom parc. č.: 1093 CKN;

nasávaciu hadicu priemeru 110 mm podľa STN 38 9419 a táto spojka bude umiestnená v zelenom páse tak, aby nebolo možné parkovanie pred touto spojkou a vzdialenosť spojky nebola viac ako 9 metrov od hrdla čerpadla pristavenej mobilnej hasičskej techniky. Nasávacie potrubie z nádrže musí byť v takej výške, aby bolo možné pripojenie hasičskej techniky (odporúčam os nasávacieho hrdla vo výške 600 mm nad terénom) a tak, aby sa zabezpečilo vyčerpanie minimálneho požadovaného množstva vody 22 m³.

SO-11 Areálová dažďová kanalizácia

Areálové rozvod dažďovej kanalizácie a odvod dažďových vôd je navrhovaný povrchovo pomocou kompozitných žľabov na základe zlých hydrogeologických pomerov podľa, ktorých sa hladina podzemnej vody v riešenom území pohybuje na úrovni 0,6 - 1,2m pod hranou pôvodného terénu. Dažďová voda zo spevnených plôch je zaústená do navrhovaného odlučovača ropných látok - KL 40/1 sII s menovitým prietokom 40 l/s. Dažďová voda zo stavebného objektu SO-01 a SO-02 je odvádzaná pomocou dažďových zvodov, ktoré budú zaústené do povrchových žľabov pri objekte a budú zaústené do jazera. Jazierko je opatrené bezpečnostným prepacom do navrhovanej dažďovej záhrady s plochou 374m² a akumuláčnym objemom 187m³. Z lapačov strešných naplavenín bude dažďová voda odvedená pripojovacím potrubím do hlavných vetiev. Hlavné vetvy dažďovej kanalizácie sú navrhované dimenzie DN250. Poklopy revíznych šacht sú navrhované triedy D400. Dažďová kanalizácia je zaústená cez filtračnú šachtu do vsakovacieho objektu tvoreného zo vsakovacích blokov.

SO-12 Areálová zaolejovaná dažďová kanalizácia

Dažďová záhrada je kapacitne navrhovaná pre vsakovanie dažďových vôd zo striech a pre zaolejované vody, ktoré sa prefiltrujú cez ORL.

Odlučovač ropných látok bude osadený pred vsakovacím objektom. Navrhujeme odlučovač ako betónovú nádrž s koalescenčným filtrom typ KLARTEC KL 40/1 SII. Odlučovač ropných látok, má vnútorné usporiadanie tak, že znečistená voda preteká cez kalovú nádrž a predčistená sa dostáva do vlastného odľahčovacieho koalescenčného filtra. Vlastný odlučovač ropných látok je integrovaný vo vnútri základnej nádoby a jedná sa o garnitúru z PE- HD. Je to zariadenie, ktoré odlučuje ľahké kvapaliny (ropné látky). Mimo túto vnútornú nádrž z PE-HD nedochádza k žiadnemu odlučovaniu ropných látok. Tuhé látky (kaly) sa usádzajú mimo vnútornú nádrž odlučovača z PE-HD v oblasti lapača kalov. Pri zrážkových úhrnoch je všetka znečistená voda vedená odlučovačom ropných látok a tým prečistená. V týchto prípadoch dochádza k priebežnému oplachu spevnenej plochy od ropných látok. Odpadová voda pritekajúca do odlučovača KL 40/1 SII tečie výlučne cez lapač kalov, kde je upravovaná.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť v kancelárii stavebného úradu v Studienke v stránkové dni, alebo najneskôr na ústnom prerokovaní návrhu, pretože na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

V súlade s ustanovením § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V súlade s ustanovením § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ivona Hlavenková
starostka obce

Obec Studienka
Obecný úrad
908 75 Studienka, 364
IČO: 00310042
DIČ: 2021049569

oznámenie bolo vyvesené dňa: 18 -01- 2024 na:

Obec Studienka
Obecný úrad
908 75 Studienka, 364
IČO: 00310042
DIČ: 2021049569

internetovej stránke Obce Studienka
www.obcestudienka.sk a na úradnej tabuli
Stavebného úradu v Studienke umiestnenej pri
budove Obecného úradu v Studienke, 908 75
Studienka č. 364.

oznámenie bolo zvesené dňa:

internetovej stránky Obce Studienka
www.obcestudienka.sk a na úradnej tabuli
Stavebného úradu Studienka umiestnenej pri budove
Obecného úradu v Studienke, 908 75 Studienka č.
364.

Prílohy: situácia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa:

Navrhovateľ:

1. **RMI Finance&Development s. r. o., Sama Tomášika 50, 900 31 Stupava (IČO: 50 121 855)**
– doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky

Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,

2. Lenka Remenárová, Martinčekova 782/15, Bratislava – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
3. Ing. Jozefa Krúpová, Silvánska 459/7, 841 04 Bratislava – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
4. Mária Smoláriková, Studienka č. 258, 908 75 Studienka – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
5. Ing. Eva Trokanová, Kalinčiaková 115/4, 831 04 Bratislava – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
6. Jana Horváthová, Borovicová 1077/19, 900 55 Lozorno – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
7. Pavol Kimlička, Studienka č. 536, 908 75 Studienka – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
8. Bc. Věroslav Orgoň, Martina Rázusa 2779/21, 901 01 Malacky – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
9. Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond, Búdкова 36, 817 15 Bratislava – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
10. Peter Remenár, Sama Tomášika 50, 900 31 Stupava – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
11. Daniel Cocher, Studienka 517, 908 75 Studienka – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
12. Barbora Cocherová, Studienka 517, 908 75 Studienka – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
13. Dagmar Veľčická, Matejkova 3028/14, Bratislava – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
14. Veronika Vicenová, Rohožník č. 385/2, 908 36 Rohožník – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
15. Ľubomír Bilka, Studienka č. 619, 908 75 Studienka – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
16. Viera Jurkáčková, Kostolište č. 284, 900 62 Kostolište – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
17. Elena Vaneková, Studienka č. 435, 908 75 Studienka – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
18. Eva Hruzová, Studineka č. 544, 908 75 Studienka – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
19. Emília Melichárová, Studienka č. 121, 908 75 Studienka – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
20. Vlasta Kratochvílová, Studienka č. 254, 908 75 Studienka – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
21. Viera Púťiková, Štúrova 1499/98, 901 01 Malacky – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
22. Ľubomír Orgoň, Slovinská 1590/3, 905 01 Senica – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
23. Anna Stolárová, Záhorácka 1932/45, 901 01 Malacky – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
24. Anton Orgoň, Bělotín č. 261, 75 64 Bělotín, Česká republika – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
25. Milan Orgoň, Studienka č. 358, 908 75 Studienka – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
26. Róbert Orgoň, Studienka č. 357, 908 75 Studienka – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
27. Veronika Vicenová, Studienka, 908 75 Studienka – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
28. Mária Holíčová, Studienka č. 585, 908 75 Studienka – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
29. Lenka Hollá, Závod č. 145, 908 72 Závod – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
30. Peter Studenič, Studienka č. 336, 908 75 Studienka – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
31. Ján Havlík, Ľudovíta Fuulu 277/14, 901 01 Malacky – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
32. Dušan Havlík, Štúrova 2492/159, 901 01 Malacky – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
33. Ľubomír Havlík, Kuchyňa č. 479, 900 52 Kuchyňa – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
34. Iveta Romanová, Štúrova 2229/133, 901 01 Malacky – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
35. Gabriela Stachovičová, Hodžova 5653/11, 901 01 Malacky – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
36. Anna Omámiková, Štefánikova 309/15, 059 21 Svit – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
37. Rozália Štefeková, V kútoch 93/1, 906 38 Rohožník – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
38. Emília Karšayová, Avanárska 265/19, 906 38 Rohožník – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
39. Helena Mlynarovičová, Sološnica č. 311, 906 37 Sološnica – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
40. Magdaléna Kňazovičová, Lachova 1610/35, 851 03 Bratislava – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
41. Jozefína Hrebeňová, Nová 2824/43 901 01 Malacky – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
42. Anna Demeterová, Plavecký Štvrtok č. 49, 900 68 Plavecký Štvrtok – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
43. Ivan Orgoň, Veľké Leváre č. 1016, 908 73 Veľké Leváre – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
44. Miroslav Orgoň, Studienka č. 656, 908 75 Studienka – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
45. Michal Horváth v správe Slovenský pozemkový fond, Búdкова 36, Bratislava – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
46. Patrik Horváth, Studienka č. 535, 908 75 Studienka – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
47. Štefan Nízky, Cesta mládeže č. 2452/6, 901 01 Malacky – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky

48. Mária Žilavá, Studienka č. 334, 908 75 Studienka – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
49. Ing. Pavol Moric, Slávičie údolie 22, 811 02 Bratislava – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
50. Štefan Slezák v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
51. Ingrid Nízka, Studienka č. 142, 908 75 Studienka – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
52. Eudovít Koporec, Jacovce č. 433, 955 03 Jacovce – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
53. Róbert Koporec, Studienka č. 271, 908 75 Studienka – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
54. Anna Vrablecová, Závod č. 732, 908 72 Závod – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
55. Jaroslava Vrbatovičová, Závod č. 857, 908 72 Závod – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
56. Pavol Hruz, Závod č. 41, 908 72 Závod – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
57. František Hruz, Závod č. 887, 908 72 Závod – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
58. Agnesa Koporcová, Studienka č. 275, 908 75 Studienka – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
59. Jozef Pikálek, Láb č. 414, 908 75 Studienka – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
60. Miluška Dufeková, Studienka č. 48, 908 75 Studienka – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
61. Ing. Oľga Holubčíková, Chočská 1531/11, 026 01 Dolný Kubín – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
62. BOS-POR AGRO s.r.o., Húšky 60, 908 79 Borský Svätý Jur – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
63. Mária Šlosárová v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
64. Helena Orgoňová v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
65. Štefan Orgoň v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
66. Mária Nagyová, Krajinská 27, Bratislava – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
67. Mária Zajacpová, Malé Leváre 18, 908 74 Malé Leváre – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
68. Vlastimil Durčák, Studienka č. 320, 908 75 Studienka – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
69. Eva Durčáková, Studienka č. 320, 908 75 Studienka – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
70. Jozef Žilavý, Sekule č. 382 – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
71. Oľga Mistecká, Malé Leváre 460, 908 74 Malé Leváre – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
72. Marián Nízky, Studienka č. 617, 908 75 Studienka – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
73. Marián Šafránek Továrenská 2935/21, 901 01 Malacky – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
74. Jana Šafránková, Továrenská 2935/21, 901 01 Malacky – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
75. Mária Nízka, Studienka č. 268, 908 75 Studienka – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
76. Ján Koporec, Studienka č. 268, 908 75 Studienka – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
77. Ján Kratochvíl v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
78. Anna Kratochvílová v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
79. Mária Kratochvílová v správe Slovenský pozemk. fond, Búdkova 36, Bratislava – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
80. Peter Jankovič, Záhorská 1930/23, 901 01 Malacky – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
81. Ernest Pullmann, Tranovského 2183/37, 841 02 Bratislava – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
82. Lýdia Kočová, Bernolákova 2422/34, 901 01 Malacky – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
83. Viliam Janča, Studienka č. 666, 908 75 Studienka – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
84. Jana Gašparová, Mansveta Oľšovského 200/7, 901 01 Malacky – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
85. Eva Koporcová v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
86. Anna Vargová, Lazaretská 34, 811 09 Bratislava – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
87. Vít Orgoň, Moravské bránice č. 161, 664 64 Moravské Bránice, Česká republika – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky

projektant

88. Ing. Arch. Victor Becker, B-project spol. s r. o., kpt. Jaroša 27, 927 01 Šaľa – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

89. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
90. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
91. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
92. Obec Studienka, Studienka 364, 908 75 Studienka
93. OÚ Malacky, OSŽP – ochrana prírody a krajiny, Záhorská 2942/60A, Malacky
94. OÚ Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorská 2942/60A, Malacky
95. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo, Záhorská 2942/60A, Malacky
96. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana vôd, Záhorská 2942/60A, Malacky
97. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorská 2942/60A, Malacky
98. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Zámocká 5, Malacky
99. Úrad BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava
100. Správa ciest BSK, Čuďoriekova 6, 827 12 Bratislava
101. RUVZ Bratislava, Ružinovská S, 820 09 Bratislava
102. MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
103. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
104. SR – Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava
105. ORZH v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
106. MV SR, ORPZ v MA, ODI, Zámocká 5, Malacky
107. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, Bratislava
108. Hydromelióracie š.p., Vrakunská 29, Bratislava – Podunajské Biskupice
109. PAVOS Vodárenská spoločnosť

