

Zápisnica č. 5/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Studienka zo dňa 18. júna 2024

Prítomní: Ivona Hlavenková - starostka, Eva Ďurečková, Damian Malý, Viera Ofčarovičová, Soňa Kozlová, Marián Polák, Ing. Vladimír Pavlák, - poslanci,

Ospravedlnení: Ing. Patrik Šťastný

Hostia: p .Bc. Hamar A., Uller M., Húšek, Gabriel R., Oliva, Hrúz P., Strážnická, Nemečkaj D., Antálková T.,

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení :
4. Program rokovania:

Záverečný účet obce Studienka za rok 2023

a) stanovisko hl. kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2023

b) správa audítora za rok 2023

BOS-POR AGRO, s.r.o. nájom poľnohospodárskych pozemkov č. 131/2024

Žiadosti a sťažnosti: žiadosť p. Németha odkúpenie pozemku, ZO JDS Studienka – žiadosť o finančný príspevok, Rybársky spolok –OZ Rudava – žiadosť o finančný príspevok, farnosť Studienka – Kalvária odkopávka svahu

5. Rôzne: Výzva z MF SR dotácia na individuálne potreby obci 2024 – žiadosť podaná, výstavba nového kultúrneho domu- ponuka financovania.
6. Prijaté uznesenia:
7. Záver

1. Otvorenie: zasadnutie OZ otvorila starostka obce Ivona Hlavenková

2. Určenie overovateľov: Malý Damian., Ing. Pavlák Vladimír,

3. Kontrola uznesení:

Uznesenie č. 20/2024

OZ v Studienke schvaľuje VZN č. 2/2024 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

Uznesenie č. 21/2024

OZ schvaľuje Komunitný plán sociálnych služieb obce Studienka.

Uznesenie č. 22/2024

OZ Studienka podľa §1 ods 2 písm a) schvaľuje prevod majetku nehnuteľností vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa a to: nehnuteľnosť nachádzajúca sa k.ú. obce Studienka, na LV č.905 ako: pozemok reg E-KN p.č. 648/12 a p.č. 314 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a jeho odpredaj kupujúcemu. Milanovi Némethovi bytom Studienka č.280 za cenu 40 €/m² Osobitný zreteľ zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú verejne dostupné na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Studienka.

Uznesenie č. 23/2024

OZ schvaľuje Prevádzkový poriadok detských ihrísk v pôsobnosti obce Studienka.

4. Žiadosti a sťažnosti:

4a. Prvý bod programu bolo schválenie Záverečného účtu obce Studienka za rok 2023, stanovisko hl. kontrolóra a správa audítora za rok 2023. Zo stanoviska hl kontrolóra vyplýva, že obec v minulom roku veľmi pozitívne hospodárila. OZ berie na vedomie správu audítora i stanovisko hl. kontrolóra a schvaľuje Záverečný účet obce Studienka za rok 2023 bez výhrad.

4b. Druhý bod programu bolo prerokovanie návrhu zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 131/2024 firme BOS-POR AGRO s.r.o. konateľom p. Iršom Ľubošom. OZ súhlasí s prenájmom pozemkov firme BOS-POR AGRO za cenu 30€/ha .

4c. Tretí bod programu bolo schválenie prevodu majetku p. Némethovi M., Studienka č. 280

OZ obce Studienka podľa §9 ods 15 písm f) Zákona o majetku obcí schvaľuje prevod majetku nehnuteľností vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to: nehnuteľnosť nachádzajúca sa k.ú. obce Studienka, na LV č.905 ako: pozemok reg E-KN p.č. 648/12 a p.č. 314 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a jeho odpredaj kupujúcemu Milanovi Némethovi bytom Studienka č.280 za cenu 40 €/m². Hodnota majetku obce je v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Studienka a neprevyšuje 3000,€, na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Geometrický plán č.44553935-12/2024, vyhotovený dňa 23.2.2024.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že obec Studienka predmetný pozemok dlhodobo nevyužíva, vzhľadom k nízkej výmere a skutočnosti pre obec je trvale prebytočný a jedná sa o pozemok, ktorý je

oplotený a žiadateľ ho užíva a oň sa stará. Je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú verejne dostupné na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

4d. Štvrtý bod programu bola žiadosť organizácie JDS Studienka o finančný príspevok na úhradu cestovných výdavkov vo výške 500€. OZ súhlasí a schvaľuje príspevok vo výške 500€ Jednote dôchodcov.

4e. Ďalší bod programu bola žiadosť Rybárskeho spolku OZ Rudava o finančný príspevok na revitalizáciu rybníkov a opravu drevených prístreškov vo výške 1.200€. OZ súhlasí a schvaľuje príspevok vo výške 1200€ OZ Rudava

4f. Žiadosť o informáciu- farnosť Studienka o riešenie odkopávky svahu na Kalvárii. Je to pútnické miesto a odkopávkou sa svah zosúva a môže poškodiť tri križe na Kalvárii. Bolo bez ohlášky zasiahnuté do majetku obce. Majiteľ susediaceho pozemku p. Hruz P. už viackrát vyviezol piesok, ktorý mu tlačil na plot bez ohlášky. Riešiť to pôjde stavebná komisia na daný pozemok v útorok 25.6.24 o 19.00 hod, kde sa zúčastnené strany dohodnú na riešení k spokojnosti oboch strán. Žiadosť na drobnú stavbu zatiaľ majiteľ nepodáva.

5. Rôzne:

-Pani starostka nás informovala, že podala žiadosť na výzvu z MF SR na dotáciu na individuálne potreby obce 2024 na traktorovú kosačku, tri krovinořezy a benzínový fukár v hodnote 13 110 €

- Riešenie problému kultúrneho domu v obci, ktorí veľmi chýba. Oslovili sme firmy o návrhy, vizualizáciu a CP na pozemku terajšieho MOS, Prima banka kde má naša obec účet nám dala ponuku na Municipálny úver až do výšky max 900 000€.Štandardne sa totiž MÚU úverom môžu financovať: investičné či prevádzkové potreby obce, refinancovanie záväzkov z investičnej činnosti obce, financovanie prevádzkových potrieb súvisiacich s časovým nesúlalom medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu. Vo štvrtok a piatok 20.a 21.6. bude p. starostka mať stretnutie s firmami, ktoré jej predložia návrhy a vypracujú predbežnú kalkuláciu. Na základe získaných informácií finančná komisia s p.Ullerom - hl kontrolórom posúdia možnosť výšky úveru. Podľa p. Ullera je možné úver čerpať do výšky 60% bežného rozpočtu obce.

-Bol vznesený dotaz na čistenie kanálov na ulici pri OÚ, nakoľko jediná ulica má hlboké kanály a na ulici žije veľa seniorov, pani starostka a zastupiteľstvo žiada písomnú žiadosť o vyčistenie kanála 2-3x do roka.

- Dotaz na autobusové linky, ktoré jazdia popri pošte a mali by jazdiť cez hlavnú ulicu. P. starostka požiadala o zoznam spojov autobusov (ARIVA, linky firemné ...) ktoré tadiaľ jazdia, aby mohla osloviť dotknuté firmy (spoločnosti).

- Dotaz na obecné akcie -mali by sa uprednostňovať miestne organizácie bez zásahu cudzích stánkov z občerstvením. Pani starostka vždy uprednostnila miestne organizácie, nebude obmedzovať ani rôzne súkromné osoby, nakoľko akcie poriadané obcou sú verejné akcie a chceme aby bol výber jedál pestrý , hlavne aby ho bolo dostatok pre domácich aj pre návštevníkov podujatí.

P. Húšek a p. Strážnická prišli z petičného výboru informovať OZ a p. starostku , že v k.ú obce Borský Svätý Jur má vyrásť obrovské logistické centrum- údajne sklady XXX-LUTZ, priniesli aj k nahliadnutiu

vypracovanú štúdiu. Jazdiť k logistickému centru by sa malo údajne cez obec Studienka a Závod. Obec zatiaľ nebola informovaná o tomto zámere, ale zásadne je proti prejazdu väčšieho množstva kamiónov cez dedinu. Hlavná cesta je cesta 3. triedy a nie je na takúto záťaž stavaná.

Mimoriadne zastupiteľstvo 15.7.2024

6. Prijaté uznesenia:

Uznesenie č. 24/2024

OZ v Studienke berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k záverečnému účtu za rok 2023.

OZ berie na vedomie správu audítora za rok 2023.

OZ schvaľuje Záverečný účet obce Studienka a celoročné hospodárenie bez výhrad.

OZ schvaľuje rozpočtový výsledok hospodárenia vo výške 75 969,76€, tvorbu RF vo výške 65 424,76€, tvorbu FR vo výške 10 545€, tvorbu RF z prebytku FO 143 043,67€.

Počet všetkých poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	6
Hlasovanie: Za	6
Proti	0
Zdržalo sa	0

Uznesenie č. 25/2024

OZ súhlasí s prenájmom poľnohospodárskych pozemkov firme BOS-POR AGRO za cenu 30€/ha

Počet všetkých poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	6
Hlasovanie: Za	6
Proti	0
Zdržalo sa	0

Uznesenie č. 26/2024

OZ obce Studienka podľa §9 ods 15 písm f) Zákona o majetku obcí schvaľuje prevod majetku nehnuteľností vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to: nehnuteľnosť nachádzajúca sa k.ú. obce Studienka, na LV č.905 ako: pozemok reg E-KN p.č. 648/12 a p.č. 314 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a jeho odpredaj kupujúcemu. Milanovi Némethovi bytom Studienka č.280 za cenu 40 €/m². Hodnota majetku obce je v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Studienka a neprevyšuje 3000€, na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. GP č. 44553935-12/2024, vyhotovený dňa 23.2.2024. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že obec Studienka predmetný pozemok dlhodobo nevyužíva, vzhľadom k nízkej výmere a skutočnosti pre obec je trvale prebytočný a jedná sa o pozemok, ktorý je oplotený a žiadateľ ho užíva a stará sa oň. Je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú verejne dostupné na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Studienka.

Počet všetkých poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	6
Hlasovanie: Za	6
Proti	0
Zdržalo sa	0

Uznesenie č. 27/2024

OZ schvaľuje finančný príspevok vo výške 500€ na cestovné výdavky JDS Studienka.

Počet všetkých poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	6
Hlasovanie: Za	6
Proti	0
Zdržalo sa	0

Uznesenie č. 28/2024

OZ schvaľuje finančný príspevok vo výške 1 200€ na revitalizáciu rybníkov a opravu drevených prístreškov OZ Rudava v Studienke.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Hlasovanie: Za 6

Proti 0

Zdržalo sa 0

Na záver starostka obce poďakovala všetkým za účasť na zasadnutí OZ.

Overovatelia: Malý Damian

Ing. Pavlák Vladimír

Ivona Hlavenková

starostka obce

Obec Studienka
Obecný úrad
908 75 Studienka, 364
IČO: 00310042
DIČ: 2021049569