



OBEC Studienka

Obecný úrad, Studienka č. 364, 908 75 Studienka

Č.j.: SOÚ-St./2022/24/Mr

Studienka, 12.11.2024

ROZHODNUTIE

Stavebníci Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 90101 Malacky a Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malacky, podali na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu na stavbu: „OBYTNÁ ZÓNA POD BOROVIČOU“ stavebný objekt: KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY na pozemku parc. č. 14316/28 „C“ KN reg. „C“ KN k.ú.: Studienka. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Konanie bolo oznámené listom SOÚ-St./2023/201 zo dňa 03.02.2023 Obec Studienka ako vecne, miestne a správne príslušný špeciálny stavebný úrad, v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej na obce a vyššie územné celky“, podľa § 3a ods. 4 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a zák. č. 8/2009 o cestnej premávke a o znení a doplnení niektorých zákonov, preskúmal predloženú žiadosť o stavebnom konaní v zmysle § 66 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a rozhodol takto:

na stavbu: **„OBYTNÁ ZÓNA POD BOROVIČOU“**
stavebný objekt: **KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY**
stavebník: **Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 90101 Malacky**
Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malacky
v obci: **Studienka**
kat. územie: **Studienka**
parc. č.: **14316/28 „C“ KN**
zodp.projektant: **Ing. Branislav Balún, HolBa-SK, s.r.o., Ružová 996/9, 900 31 Stupava**

sa podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e .

Na predmetnú stavbu vydal tunajší stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: SOÚ-St./19-20/78/MA-Mr zo dňa 28.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.12.2020 a v ktorom boli stanovené všeobecné podmienky pre umiestnenie stavby.

A/ Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude vybudovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **Ing. Branislav Balún, HolBa-SK, s.r.o., Ružová 996/9, 900 31 Stupava**, autorizovaný stavebný inžinier. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Projektant podľa § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy v zmysle tohto rozhodnutia a rozhodnutia o umiestnení stavby č.j.: SOÚ-St./19-20/78/MA-Mr zo dňa 28.10.2020,

ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.12.2020 oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou a doklad o vytyčení predložiť ku kolaudácii.

- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
- Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania oznámi dodávateľa stavby tunajšiemu úradu.

Popis stavby - stavebný objekt:

Na parcele č. 14316/28 vo vlastníctve investorov bude vybudovaná komunikácia v dĺžke 148 m, ktorá zabezpečí prístup k stavebným pozemkom v predmetnej lokalite. Na konci slepej ulice je komunikácia rozšírená na zabezpečenie otáčania vozidiel / aj pre potreby otočenia smetiarskych áut, hasičských áut a pod./.

Komunikácia bude napojená na sieť miestnych komunikácií, priamo na nespevnenú jestvujúcu cestu na parcele č. 14264 "E"4264/2 vo vlastníctve SPF – nespevnenú cestu vedúcu od centra obce k bývalému areálu štátnych majetkov a ďalej cez les smer Veľké Leváre.

Základné ukazovatele:

Miestna komunikácia:

- Povrch vozovky: zámková dlažba
- šírka 6,0m /6m svetlá šírka /s obojstrannými cestnými obrubníkmi
- Dĺžka 148 m.
- Plocha komunikácie : 1.007m²
- Plocha chodníka : 275 m²
- Navrhovaná areálová komunikácia je funkčnej triedy D1, dvojpruhová obojsmerná komunikácia, slepá ulica, kategória MO 6,5/20.
- Konštrukcia vozovky:

- asfaltový betón	50 mm
- spojovací postrek 0,2 kg/m ²	
- asfaltový betón	80 mm
- infiltračný postrek 1,0 kg/m ²	
- kamenivo spevnené cementom	150 mm
- štrkodrva fr. 16 - 32 mm	<u>250 mm</u>
celkom	530 mm
- Konštrukcia chodníka:

- zámková dlažba Univerzal	60 mm
- kamenná drva 0-4	30 mm
- štrkodrva fr. 16 – 22 mm	80 mm
- štrkodrva fr. 32 - 63 mm	<u>100 mm</u>
celkom	270 mm
- Smerové pomery: Sú dané veľkosťou pozemku a tvarom hraníc susedných parciel, ktorým sa vedenie cesty prispôsobuje. Minimálny polomer oblúka cesty je 8,00 m
- Sklonové pomery: Sú navrhnuté s ohľadom na minimalizáciu zemných prác a sklon terénu v mieste stavby. Minimálny spád cesty vzhľadom na odvodnenie je 0,50 %. Sklon parkovacích plôch je z dôvodu odtoku zrážkovej vody min. 0,50
- Odvodnenie: Sklonové pomery umožňujú odtok dažďových vôd do navrhnutých vpustov a vsakov. Komunikácie a spevnené plochy budú odkanalizované pomocou odvodňovacích zariadení – 6ks vpustov. Dažďové vody budú odvádzané do vsakov pod komunikáciou. Pred zaústením do vsakovacieho systému budú dažďové vody predčísťované vo filtračných šachtách aby sa zamedzilo zanášaniam vsakovacieho systému. Na spevnených plochách, sa môžu nachádzať nečistoty a odpad rôzneho druhu,

napr. piesok, kamienky, papiere, lístie a iné. Vzhľadom na to sú na zachytávanie dažďových vôd navrhnuté betónové uličné vpusty vybavené mrežami, košmi na nečistoty

B/ Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky a požiadavky:

- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie 6612403890
 - Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, as. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk , +421 34 6512662.
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- **MO SR, SeMaI, vyjadrenie č. SeMaI-EL13/2-9-1004/2024**
 - Po posúdení predložených podkladov súhlasíme s realizáciou stavby Obytá zóna Pod Borovicou – Komunikácie a spevnené plochy“ na Vami uvedených parcelách v k.ú. Studienka, okres Malacky. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany

Slovenskej republiky. Toto stanovisko platí dva roky a vydáva sa pre účely územného a stavebného konania.

• **Obec Studienka, cestný správny orgán, záväzné stanovisko č.: SOÚ-St/2024/369**

- Navrhovaná stavba na pozemku p.č. 14316/28 k.ú. Studienka sa dopravne napája na účelovú komunikáciu v k.ú. Studienka, na pozemku parc. č. 4264/2 CKN k.ú. Studienka vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava (IČO: 17335345), ku ktorej má v zmysle podmienok doložených v rámci územného a stavebného konania predmetnej stavby, stavebník zabezpečiť zriadenie vecného bremena najneskôr ku dňu podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- Na základe platného územného plánu je nutné lokalitu dopravne napojiť miestnou komunikáciou, ktoré bude zaradená do siete miestnych komunikácií. V zmysle §2 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. „...Plánovanie, prípravu a výstavbu ciest a miestnych komunikácií vo vlastníctve obcí zabezpečujú obce...“
- Obec Studienka súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu za podmienky, že pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu stavebník a/alebo budúci užívateľ stavby zabezpečil v spolupráci s obcou Studienka, dopravné napojenie lokality prostredníctvom miestnej komunikácie.

• **Obec Studienka, záväzné stanovisko č.: SOÚ-St/2024/369**

- Obec Studienka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, v zmysle § 120 ods. 2) a § 140 b ods. 1) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „OBYTNÁ ZÓNA POD BOROVIČOU“, stavebný objekt: KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY na vyššie uvedenom pozemku.
- Umiestnenie uvedenej stavby podľa predloženej dokumentácie ktorú vypracoval 08/2023 Ing. Branislav Balún, autorizovaný stavebný inžinier (č. op.: 6386*12), je v súlade s podmienkami právoplatného územného rozhodnutia č.j. SOÚ-St/19-20/78/MA-Mr zo dňa 28.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.12.2020.
- Tento súhlas je podkladom pre vydanie stavebného povolenia Obcou Studienka, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb., pričom nenahrádza stanoviská ostatných dotknutých účastníkov, organizácií a orgánov štátnej správy.

• **MV SR, OR PZ v Malackách, Okresný dopravný inšpektorát, vyjadrenie ORPZ-MA-ODI-11-093/2024**

- ODI v zmysle §2 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z.z. o policajnom zbore vydáva vyjadrenie a uvádza že sa pridrižiava stanoviska vydaného dňa 10.10.2018 pod spisovou značkou ORPZ-MA-ODI-32-620/2018 a opätovne upozorňuje, že do dnešného dňa nebola uvedená lokalita dopravne napojená v zmysle územného plánu a zaradená do siete miestnych komunikácií. Taktiež upozorňujeme že od roku 2018 došlo k zmene vyhlášky č. 30/2020 o dopravnom značení, STN 736110, TP 73 6110 a TP 117na základe čoho je projekt organizácie dopravy v rozpore s vyššie uvedenými predpismi.

Zároveň ostávajú v platnosti všetky ostatné podmienky vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného tunajším úradom č.j.: SOÚ-St./19-20/78/MA-Mr zo dňa 28.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.12.2020.

- Obec Studienka, územnoplánovacia informácia zo dňa 05.06.2020
- Hydromeliorácie, š.p. – vyjadrenie č. 1590-2/120/2020
- BVS, a.s. – vyjadrenie č. 12197/4020/2020/Eš
- Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPFS23352/2019, SPFZ063401/2019
- Okresný úrad Malacky, OSŽP- OPaK - stanovisko č. OÚ-MA-OSŽP-2020/008010/GAM

- Okresný úrad Malacky, OSŽP- OPaK - stanovisko č. OÚ-MA-OSŽP-2018/014810/GAM MV SR, OR PZ v Malackách, Okresný dopravný inšpektorát – stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-32-620/2018
- RÚVZ Bratislava, záväzné stanovisko č.: HŽP/12590/2018/M
- Okresný úrad Malacky, OKR - stanovisko č. OÚ-MA-OKR-2018/014739-2
- Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-MA-PLO-2018/014180-2
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č. OU-MA-OSZP-2020/007514-002
- Okresný úrad Malacky, pozemkový a les. odbor, stanovisko č. OU-MA-PLO-2018/013866/Pk-2
- SPP – distribúcia, a.s., stanovisko TD/NS/0534/2018/Gá
- Krajský pamiatkový úrad, záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/8361-2/28486/KER
- Okresný úrad Malacky, OSŽP - OH - stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2018/014232
- Slovak Telekom a.s. – stanovisko a zakres č. 6612006768

C/ Iné podmienky - pre uskutočnenie stavby sa ďalej určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Vzhľadom k stanovisku MV SR, ORPZ malacky, ODI, predložiť pred začatím prác projekt organizácie dopravy, dočasné dopravné značenie použité počas výstavby, chválený dotknutým orgánom a ku kolaudácii stavby predložiť projekt trvalého dopravného značenia, v zmysle platných právnych predpisov.
3. Zároveň ku dňu podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby zabezpečiť napojenie na miestnu komunikáciu, v zmysle stanoviska cestného správneho orgánu.
4. So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí, ktoré môžu byť dotknuté výstavbou.
6. Stavebník je povinný v zmysle §66, ods. (2), písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie výstavby.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §13 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
8. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky vyplývajúce z vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
9. Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
10. Stavebný odpad bude priebežne odvázaný na riadenú skládku odpadov a doklad o uložení na skládku stavebník predloží ku kolaudácii.
11. Výkon stavebných prác, ktoré by bolo nutné vykonať zo susedných pozemkov obmedziť na minimum. V prípade nutnosti vstupu na cudzí pozemok je potrebné toto oznámiť jeho vlastníkom min. 7 dní vopred a upovedomiť ich o rozsahu prác. Po ukončení uviesť uvedené pozemky do pôvodného stavu.
12. V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
13. Stavebník je počas výstavby povinný čistiť miestne komunikácie použité pri výstavbe zametáním a kropením. Pri poškodení miestnych komunikácií vykoná stavebník ich opravu v rozsahu uvedenia do pôvodného stavu.
14. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

15. V zmysle §66, ods. 3 písm. j) je stavebník povinný označiť stavbu na stavenisku.
16. Užívať stavbu po jej dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
17. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby, ktorý bude v súlade s týmto stavebným povolením.
18. Ku kolaudácii stavby stavebník doloží doklad o spôsobe likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby.
19. Stavebník je počas výstavby udržiavať dotknuté miestne komunikácie čistením a kropením.

D/ Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V rámci tohto konania neboli podané žiadne námietky od účastníkov konania. Všetky stanoviska uplatnené od dotknutých orgánov a organizácii boli zapracované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

E/ Platnosť rozhodnutia

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Odôvodnenie

Stavebníci Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 90101 Malacky a Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malacky (v zast.: RM idea s.r.o., Doležalova 15C, Bratislava), podali na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu na stavbu: „OBYTNÁ ZÓNA POD BOROVIČOU“ stavebný objekt: KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY na pozemku parc. č. 14316/28 „C“ KN reg. „C“ KN k.ú.: Studienka. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Konanie bolo oznámené listom SOÚ-St./2023/201 zo dňa 03.02.2023 Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

V stanovenej lehote boli oznámené stanoviská ostatných dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov čo v zmysle § 61 ods. (6) stavebného zákona znamenalo, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasili. Ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich v plnom rozsahu zohľadniť pri uskutočňovaní stavby a pri kolaudačnom konaní bude skúmané ich splnenie.

V stavebnom povolení stavebný úrad určil záväzné podmienky pre uskutočnenie stavby, ktorými zabezpečil najmä ochranu záujmov spoločnosti, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a dodržanie požiadaviek určených dotknutým orgánom, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov. Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečila, prípadne určila ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, lehota na dokončenie stavby, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov, použitie vhodných stavebných výrobkov, povinnosť oznámiť začatie stavby a požiadavky na označenie stavby na stavenisku.

Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní spolu s projektom stavby a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo

výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obec Studienka ako vecne, miestne a správne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po jej preskúmaní z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona zistil, že realizáciou ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ako aj podmienky určené stavebným zákonom.

Vlastnícke právo k pozemku je preukázané v súlade so zápisom na liste vlastníctva č.

Obec Studienka – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok v zmysle § 4 ods. 1 písm. b) zák. č. 145/1995 Zb. bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, prostredníctvom Obecný úradu v Studienke. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie je doručené nezmámim účastníkom konania verejnou vyhláškou § 61 ods. 4 stavebného zákona – a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Studienka, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete.



Ivona Hlavenková
starostka obce

rozhodnutie bolo vyvesené dňa: na:

19.11.2024

Obec Studienka
Obecný úrad
908 75 Studienka, 364
IČO: 00310042
DIČ: 2021049569

internetovej stránke obce Studienka
www.obcestudienka.sk a na úradnej tabuli
Stavebného úradu Studienke umiestnenej pri budove
Obecného úradu v Studienke, 908 75 Studienka č.
364.

rozhodnutie bolo zvesené dňa: z:

internetovej stránky obce Studienka
www.obcestudienka.sk a na úradnej tabuli
Stavebného úradu Studienka umiestnenej pri budove
Obecného úradu v Studienke, 908 75 Studienka č.
364.

Doručuje sa:

Navrhovateľ:

1. Bc. Miroslav Kučeravý, Dubovského 1010/48, 90101 Malacky v zast.: RM idea s.r.o., Doležalova 15C, Bratislava - doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
2. Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malacky v zast.: RM idea s.r.o., Doležalova 15C, Bratislava - doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky

Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,

3. Vlastníci pozemkov v k.ú. Studienka, reg. EKN, p.č.: 4259/3, 5230, 5219, 5218, 5203/2, 5200/2, 5199/2, 5183/2, 5182/2, 5165/2, 5164/2, 5147/2, 5146, 5129/2, 5128, 5112/2, 5112/1, 5096/2, 5095, 5080/2, 5079/4, 5079/3, 5064/2, 5063/2, 5048/2, 5, 47/2, 5034, 5033/2, 5024, 5023, 5014/1, 5013, 5004/2, 5004/1, 5003, 4994/1, 4993/2, 4980, 4979, 4967, 4966, 4957, 4956, 4947, 4946, 4937, 4936, 4926, 4925, 4914, 4913, 4900, 4899, 4886, 4885, 4872, 4871, 4860, 4859, 4849, 4848, 4840, 4839, 4831, 4830, 4823, 4822, 48113 4810, 4802, 4801, 4794, 4793/1, 4786/1, 4785/1, 4784/1, 4779, 4778/1, 4773, 4772, 4767/1, 4278, 4277, 4276, 4275, 4274, 4273, 4272, 4271, 4270, 4269, 4268, 4267, 4266, 4265, 4285, 44534/1,, 4289/1, 4289/2, 4291/2, 4291/1 - doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
4. Vlastníci pozemkov v k.ú. Studienka, reg. CKN, p.č.: 14261/2, 14261/1, 14261/7, 14261/6, 14261/11, 14261/12, 14316/70, 14316/47, 14316/48, 14316/49, 14613/50, 14316/51, 14316/28, 14316/52 – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
5. Ing. Branislav Balún, HolBa-SK, s.r.o., Ružová 996/9, 900 31 Stupava

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
9. Obec Studienka, Studienka 364, 908 75 Studienka
10. OÚ Malacky, OSŽP – ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, Malacky
11. OÚ Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo
13. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana vôd
14. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia
15. MO SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. ORZH v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
18. MV SR, ORPZ v MA, ODI, Zámocká 5, Malacky
19. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, Bratislava
20. 2x spis