

Obecné zastupiteľstvo v Studienke na základe §6 ods.1 ods. zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov a v súlade so zákonom č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetku obce
v y d á v a

N Á V R H

Všeobecné záväzné nariadenie
č. 1/2025
za služby poskytované obcou

§ 1 Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje a bližšie špecifikuje poplatky za služby a ďalej len poplatky vykonávané obcou Studienka.

§ 2 Poplatník a poplatková povinnosť

1. Poplatníkom je právnická alebo fyzická osoba, ktorá dala podnet na spoplatňovanú alebo v záujme ktorej bola takáto služba vykonaná.
2. Poplatok sa platí bez vyrúbenia prevodom na účet IBAN: SK38 5600 0000 0032 0366 7001 alebo v hotovosti do pokladne obce.

§ 3 Poplatky za služby

Poplatok za kopírovanie

Formát A4 čiernobiela strana..... 0,10 €

Poplatky za vydanie potvrdenia

Územnoplánovacia informácia

za každých 5 parciel..... 15,00 €

Potvrdenie o veku stavby..... 35,00 €

Malý zdroj znečistenia ovzdušia

na povolenie stavby..... 10,00 €

Malý zdroj znečistenia ovzdušia

pri uvedení do prevádzky..... 10,00 €

Záväzné stanovisko obce..... 35,00 €

Poplatok za hlásenie v miestnom rozhlase

Vyhlásenie oznamu v miestnom rozhlase 5,00 €/ 1 vyhlásenie

Od poplatku za vyhlásenie v miestnom rozhlase sú oslobodené oznamy:

- o pohrebe
- o poruchách na inžinierskych siet'ach
- o výluke dopravy
- o konaní kultúrnych a športových podujatí
- oznamy lekárov
- iné oznamy podľa rozhodnutia starostky obce

Poplatok za hrobové miesto

Poplatok za 1 hrobové miesto na cintoríne..... 15,00€/ 10 rokov

Poplatok sa platí pri vzniku nového hrobového miesta

Poplatok za dom smútku

Poplatok za umiestnenie mŕtveho v dome

smútku..... 40,00 €

Poplatok za miestnu knižnicu

Zápisné na jeden rok..... 1,00 €

Poplatok za prenájom obecných priestorov

Prenájom nebytových priestorov 20,00€/m²/rok

Prenájom obecných plôch na

rekreačné účely..... 0,15€/m²/rok

Prenájom obecných plôch na

podnikateľské účely.....	3,00€/m ² /rok
Prenájom obecných plôch na podnikat. účely, zastavaná plocha.....	7,00€/m ² /rok
Prenájom obecných plôch na lunaparky a atrakcie: paušál.....	250,00€/letné hody 100,00€/zimné hody
Krátkodobý prenájom- jednorázový poplatok (MOS)	
a) fyzická osoba nepodnikateľ (oslava, kar).....	30,00€/ leto 50,00€/ zima
b) fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba.....	50,00€/ leto 70,00€/ zima

§ 4

Identifikácia nebytových priestorov a ostatného majetku obce

1. Nebytovými priestormi sa pre účely tohto VZN rozumejú:
 - a) miestnosti alebo súbory miestností, ktoré podľa rozhodnutia stavebného úradu sú určené na iné účely ako na bývanie. Nebytovými priestormi nie sú príslušenstvo bytu ani spoločné priestory domu
 - b) byty, pri ktorých bol udelený súhlas na ich užívanie na nebytové účely

2. Pod ostatným majetkom obce sa pre účely tohto VZN rozumejú ostatné plochy na nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce.

§ 5

Zmluva o nájme nebytových priestorov a ostatného majetku obce a jej náležitosti

1. Dlhodobý nájom nebytového priestoru vzniká na základe zmluvy o nájme nebytového priestoru (ďalej tiež nájomná zmluva), ktorá musí mať písomnú formu a musí obsahovať predmet a účel nájmu, vymedzenie stavby, v ktorej sa nachádza, lokalizácii nebytového priestoru v stavbe, v ktorej sa nachádza, výmeru nebytového priestoru, výšku a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia a ak nejde o nájom na neurčitý čas, čas, na ktorý sa nájom uzatvára. Ak zmluva neobsahuje uvedené náležitosti, je neplatná (§ 3 ods. 3 a 4 zákona č. 116/1990 Zb.)

2. Dlhodobý nájom ostatného majetku v zmysle § 2 ods. 2 vzniká na základe zmluvy o nájme (ďalej tiež nájomná zmluva), ktorá musí mať písomnú formu a musí obsahovať predmet a účel nájmu, lokalizáciu ostatného majetku – (ulica, súpisné číslo), výšku a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia, a ak nejde o nájom na neurčitý čas, čas, na ktorý sa nájom uzatvára.
3. Ak nájomca nezaplatí včas nájomné, vrátane mesačných splátok, obec ho písomne upozorní formou výzvy. Ak nájomca nezaplatí do 10 dní od doručenia výzvy, musí do 30 dní opustiť užívaný priestor a vrátiť ho do pôvodného stavu.
4. Nájomca je oprávnený užívať dlhodobo nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
5. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním dlhodobo prenajatých priestorov ako aj ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

§ 6

Oslobodenie a úľavy od poplatku za prenájom

1. Poplatok za prenajaté priestory uvedené v § 4 sa nevyberá, ak:
 - a) nájomca vyvíja neziskovú činnosť na úseku sociálnom, vzdelávania, charity, kultúry, osvetu a telovýchovy,
 - b) sú obecné priestory užívané pri organizovaní spoločenských akcií obcou, komisiami, spoločenskými organizáciami pôsobiacich v obci.

§ 7

Záverečné ustanovenia

1. Tento Návrh VZN č. 1/2025 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. /2025 zo dňa 27.2.2025.

Vyvesený na úradnej tabuli : 11.02.2025
Zverejnený na webovom sídle obce: 11.02.2025
Zverejnený v CUET: 11.02.2025

Dátum začatia lehoty na pripomienkové
konanie: 11.02.2025

Dátum ukončenia lehoty na pripomienkové
konanie: 21.02.2025

Počet prijatých pripomienok:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN
ukončené dňa: 22.02.2025

Zvesené:

V Studienke: 11.02.2025

Ivona Hlavenková
starostka obce

