

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Studienka zo dňa 27.2.2025

Prítomní: p. Hlavenková I. -starostka obce, p. Polák M, Kozlová Soňa, Malý D., Ing. Pavlák V., Durečková E., Ofčarovičová V., - poslanci, Ing Uller M. - kontrolór obce.

Ospravedlnení: Ing. Šťastný P

Hostia: p. Hamar A., Maraky P., Pekár R., Kimlička P., Uller M., Drinka J.,

Program:

- Prejednanie návrhu VZN č. 1/2025 za služby poskytované obcou, návrh VZN č. 2/2025 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Studienka.
- Pripomienky k VZN č.1,2/2025
- Schválenie VZN č.1 a 2 na rok 2025
- Enviromentálny fond – nákup malotraktora a revitalizácia priestranstva pri Dome smútku
- Rozšírenie verejného vodovodu – Vetva V -1
- Nákup Solárne LED pouličné osvetlenie
- Úprava povrchu miestnej komunikácie smer p. Spusta
- Rekonštrukcia detského ihriska

Žiadosti a sťažnosti:

- Ing. Drinka J. - odpredaj pozemku
- Petra Brown – žiadosť o úľavu na poplatku za TKO
- Jana Balážová – žiadosť o zriadenie verejného osvetlenia
- Požiarna zbrojnica – kamerový systém
- Archsystems s.r.o. - ponuka výstavby nájomných bytov
- Ceramic Houses – ponuka k výstavbe kultúrneho domu

Rôzne:

- zmeny a doplnky č.3 Územného plánu (ÚP) obce Studienka – predloženie žiadosti verejnosťou a následné zadanie požiadaviek obcou
- predvolanie neplatičov daní
- ponuka traktorovej cisterny
- dodatočná žiadosť FK Studienka

Plán programu OZ schvaľuje z výnimkou doplnenia žiadosti FK Studienka

Prijaté uznesenia

Záver

Zasadnutie OZ v Studienke otvorila p. starostka Hlavenková Ivona

Overovatelia: Ing. Pavlák V., Durečková Eva

Kontrola uznesení:

Uznesenie č. 53/2024

OZ v Studienke schvaľuje VZN č. 6/2024 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v rannom a dennom klube detí v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Studienka a prijímaní detí do školského klubu.

Uznesenie č. 54/2024

OZ v Studienke schvaľuje úpravu rozpočtu obce Studienka a ZŠ s MŠ Studienka za rok 2024 podľa skutočného plnenia k 31.12.2024

Uznesenie č. 55/2024

OZ v Studienke preskúmalo schválený ÚP obce Studienka či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový ÚP v súlade s §30 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov b) konštatuje iniciované nové zámery a podnety najmä k rozšíreniu funkčných plôch bývania , prospešnosť k rozvoju obce a schvaľuje zahájiť proces aktualizácie platného územného plánu a zadať vypracovanie v poradí tretích Zmien a doplnkov ÚP obce Studienka c) schvaľuje vyhlásenie výzvy na predkladanie žiadostí o zmenu a doplnenie ÚP obce Studienka do 60 dní (20.02.2025) .

Program OZ

1/ Prvý bod programu bolo prerokovanie návrhu VZN č. 1 a 2/2025 za služby poskytované obcou a o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Studienka. Poslanci prerokovali návrhy a nakoľko neboli návrhy pripomienkované OZ v Studienke schválilo VZN č.1 a 2/2025 v plnom rozsahu.

2/ Environmentálny fond- nákup malotraktora a revitalizácia priestranstva pri Dome smútku.

OZ schvaľuje obstaranie malotraktora a príslušenstva v súlade s podmienkami Zmluvy o poskytnutí dotácie z Environmentálneho fondu pre obec Studienka a schvaľuje spolufinancovanie celého predmetu zmluvy.

OZ schvaľuje obstaranie revitalizácie priestranstva pri Dome smútku v súlade s podmienkami Zmluvy o poskytnutí dotácie z Environmentálneho fondu pre obec Studienka a schvaľuje spolufinancovanie celého predmetu zmluvy

3/ Rozšírenie verejného vodovodu – Vetva V-1

OZ súhlasí s rozšírením verejného vodovodu Vetva V-1 v celkovej dĺžke 185,5 bm. Napojenie na existujúci verejný vodovod, pripojenie na rozvážzaciú vetvu s uzáverom v hodnote 21 959 od firmy Voda-kúrenie-plyn Jozef Žilavý, Studienka č.486. Celkové náklady budú financované z kapitálových výdavkov- použitie rezervného fondu.

4/ Rekonštrukcia chodníkov vetva A časť 1.

6.2.2025 bola p. starostka v Stupave na stretnutí MAS Dolné Záhorie, kde sa urobil presun nevyčerpaných peňazí 160 000€ na alokáciu- rekonštrukciu chodníkov. Studienka dostala 20 000,- Podali sme PD, ktorá sa delí na 3 vetvy.

Vetva A: od p. Lapina Š po p. Bačovú M. suma 39 370,80 €

Vetva B: od p. Holej H. po p. Kubíčkovú suma 16 607,56 €

Vetva C: od p. Šafranka až po koniec dediny, tu je odpadová kanalizácia a tento úsek sa vyčíslil na 76 479,95€.

OZ súhlasí s návrhom p. starostky s realizáciou vetvy A. Súhlasí s PD projektu realizácie stavby – rekonštrukcia chodníka popri ceste II/590 v obci za cenu 799,50€.

5/ Nákup solárneho LED osvetlenia – OZ súhlasí s kúpou solárneho LED osvetlenia RIVAL 80W v počte 18 ks pre obec Studienka podľa priloženej CP od firmy PURESOL-BONA VITA s.r.o.

Žiadosť o umiestnenie pouličnej lampy si podala p. Balážová, OZ súhlasí s umiestnením lampy pred nehnuteľnosť p. Balážovej po ich kúpe. O ďalších sa bude rozhodovať priebežne po zakúpení.

6/ Úprava povrchu miestnej komunikácie smer p. Spusta. Bolo vyhlásené verejné obstarávanie, ktoré končilo 12.2.2025 a vysúťažilo sa za 77 116,25€. Z MAS Dolné Záhorie je 43 094,27 € a

ostatné musí zaspolu financovať obec 34 021,98€. Máme zmluvu o diele s firmou Colas Slovakia Trnava, ktorá vyhrala. Predpokladaný začiatok prác v apríli.

OZ súhlasí s použitím finančných prostriedkov na úpravu povrchu miestnej komunikácie v Studienke nasledovne: 30 000 bude použitých z Fondu rozvoja bývania a 4 021,98 bude použitých z Rezervného fondu (RF)

7/ Rekonštrukcia detského ihriska pri pošte bola zrealizovaná. Budú sa vykonávať ešte malé úpravy pri priaznivom počasí. OZ súhlasí s dofinancovaním z vlastných prostriedkov v sume 6 895,34 € na projekt Rekonštrukcia detského ihriska. Finančné prostriedky budú použité z Rezervného fondu.

Žiadosti:

a) Ing. Drinka J. odpredaj pozemku.

Na základe GP 57/2024 vypracovaného p. Drinkom J., žiada o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN č. 655/21 evidovanej na LV 1991 – Obec Studienka. Ide o novovytvorenú parcelu č. 1867/22 o výmere 13 m<sup>2</sup>.

OZ v Studienke schvaľuje v zmysle §9 ods.2 písm. a/zákona č. 138/1991 Zb o majetku obci v platnom znení spôsob a zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Studienka z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť pozemku registra E-KN p. č. 655/21 jedná sa o novovytvorenú parcelu č. 1867/22o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavená plocha podľa GP č. 57/2024 a evidovaného na LV č. 1991 – obce Studienka, kupujúcemu Ing. Drinkovi Jozefovi, bytom Studienka č. 578, 908 75 za cenu 20 €/m<sup>2</sup>. Osobitný zreteľ zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú verejne dostupné na úradnej tabuli a webovom sídle obce Studienka.

OZ v Studienke podľa § 9 ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí schvaľuje prevod majetku nehnuteľností vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to: nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. obce Studienka, na LV č. 1991 ako pozemok reg. E.KN p.č. 655/21.

O výmere 13m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a jeho odpredaj kupujúcemu Ing. Drinkovi Jozefovi, bytom Studienka č.578, za cenu 20€/m<sup>2</sup>. Hodnota majetku obce je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Studienka a neprevyšuje 3000€, na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Osobný zreteľ spočíva v tom, že obec Studienka predmetný pozemok dlhodobo nevyužíva, pre obec je trvale prebytočný a je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú verejne dostupné na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

b) Petra Brown žiadosť o úľavu za vývoz TKO. P. Brown žiada OZ o zľavu na vývoz TKO, nakoľko má dve ťažko postihnuté deti. OZ pozná situáciu v rodine a súhlasí s poskytnutím úľavy na vývoz TKO formou odpustenia sumy za deti.

c) PZ – kamerový systém. Ponuku na kamerový systém nám dodala firma AB COMP Malacky, na PZ budú nainštalované 4 kamery.

OZ súhlasí vypracovaním CP od firmy AB COMP, servis, správa, IT zabezpečenie, Továrnská 3/B 901 01 Malacky v sume s DPH 2 035,16€. Zároveň súhlasí s montážou kamerového systému na objekte PZ podľa CP.

d) Firma Archsystems, s.r.o. poslala ponuku na výstavbu nájomných bytov. Nakoľko sa z firmy nik nedostavil a p. Maraky sa k tomu nechcel vyjadriť, OZ odmietlo o bode rokovať.

e) Firma CERAMIC HOUSES – ponuka k výstavbe kultúrneho domu. Firma poslala len prospekty a žiada nás o zakreslenie požiadaviek. Pani starostka nás informovala, že objekt Štefánikov dom by bol vhodný na rekonštrukciu, - suché murivá. Bude spracovaná PD pod názvom Centrum voľného času. Upozornila rybárov, aby si vypratali priestor, ktorý im slúžil ako sklad a je veľmi zaprataný neporiadkom.

f) Dodatočná žiadosť FK Studienka o príspevok na rekonštrukciu elektroinštalácie na tribúne FK vo výške 2000€. Elektroinštalácia je vo veľmi zlom stave, treba vymeniť celú rozvodovú skriňu, ističe, aby sa predišlo úrazu.

OZ súhlasí so žiadosťou o rekonštrukciu elektroinštalácie na tribúne FK Studienka a schvaľuje finančný príspevok v hodnote 2000€.

Rôzne:

Zmeny a doplnky č. 3 ÚP obce Studienka – predloženie žiadostí verejnosťou a následné zadanie požiadaviek obcou. Všetky žiadosti, ktoré do termínu boli prijaté na OÚ budú zaslané p. Marekovi Adamczákovi, ktorý bude pracovať na projektovej dokumentácii.

- Predvolanie neplatičov daní – boli odoslané výzvy na zaplatenie dlhu voči obci, neplatiči začali splácať splátkovým kalendárom.

- Ponuka traktorovej cisterny – p. Kimlička pracovník OÚ sa vyjadril, že to nie je dobrá cisterna (Poľsko) veľká a zlá manipulácia s ňou.

- Poslanec p. Polák M., predniesol návrh na zvýšenie platu p. starostke o 10%. Nakoľko vykonáva prácu s nasadením a sú vidieť výsledky, spokojnosť s prácou navrhol jej zástupca zvýšenie platu. OZ súhlasí so zvýšením platu p. starostke Hlavenkovej Ivone o 10% od 1.3.2025.

Prijaté uznesenia:

Uznesenie č. 1/2025

OZ v Studienke schvaľuje VZN č. 1/2025 za služby poskytované obcou Studienka

Počet všetkých poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	6
Hlasovanie: Za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 2/2025

OZ v Studienke schvaľuje VZN č. 2/2025 o zákaze umiestnení herní v obci Studienka

Počet všetkých poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	6
Hlasovanie: Za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 3/2025

OZ schvaľuje obstaranie malotraktora a príslušenstva v súlade s podmienkami Zmluvy o poskytnutí dotácie z Environmentálneho fondu pre obec Studienka a schvaľuje spolufinancovanie celého predmetu zmluvy.

Počet všetkých poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	6
Hlasovanie: Za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

#### Uznesenie č. 4/2025

OZ schvaľuje obstaranie revitalizácie priestranstva pri Dome smútku v súlade s podmienkami Zmluvy o poskytnutí dotácie z Environmentálneho fondu pre obec Studienka a schvaľuje spolufinancovanie celého predmetu zmluvy.

Počet všetkých poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	6
Hlasovanie: Za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

#### Uznesenie č. 5/2025

OZ v Studienke súhlasí s rozšírením verejného vodovodu Vetva V-1 celkovej dĺžke 185,5 bm. Napojenie na existujúci verejný vodovod, pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom v hodnote 21 959 od firmy Voda-kúrenie-plyn Jozef Žilavý, Studienka č.486. Celkové náklady budú financované z kapitálových výdavkov- použitie rezervného fondu.

Počet všetkých poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	6
Hlasovanie: Za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

#### Uznesenie č.6/2025

OZ v Studienke súhlasí s projektovou dokumentáciou projektu realizácia stavby – rekonštrukcia chodníka popri ceste II/590 v obci vetva A časť 1 za cenu 799,50€.

Počet všetkých poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	6
Hlasovanie: Za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

#### Uznesenie č. 7/2025

OZ súhlasí s kúpou solárneho LED osvetlenia RIVAL 80W v počte 18 ks pre obec Studienka podľa priloženej CP od firmy PURESOL-BONA VITA s.r.o.

Počet všetkých poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	6
Hlasovanie: Za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

#### Uznesenie č. 8/2025

OZ súhlasí s použitím finančných prostriedkov na úpravu povrchu miestnej komunikácie v Studienke, následne: 30 000 bude použitých z Fondu rozvoja bývania a 4 021,98 bude použitých z Rezervného fondu (RF)

Počet všetkých poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	6
Hlasovanie: Za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

#### Uznesenie č. 9/2025

OZ v Studienke súhlasí s dofinancovaním z vlastných prostriedkov v sume 6 895,34€ na projekt Rekonštrukcia detského ihriska. Finančné prostriedky budú použité z rezervného fondu

Počet všetkých poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	6
Hlasovanie: Za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

#### Uznesenie č. 10/2025

OZ v Studienke schvaľuje v zmysle §9 ods.2 písm. a/zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v platnom znení spôsob a zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Studienka z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť pozemku reg. E-KN p. č. 655/21 jedná sa o novovytvorenú parcelu č. 1867/22o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavená plocha podľa GP č. 57/2024 a evidovaného na LV č. 1991 – obce Studienka, kupujúcemu Ing. Drinkovi Jozefovi, bytom Studienka č. 578, 908 75 za cenu 20 €/m<sup>2</sup>. Osobitný zreteľ zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú verejne dostupné na úradnej tabuli a webovom sídle obce Studienka.

Počet všetkých poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	6
Hlasovanie: Za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

#### Uznesenie č. 11/2025

OZ v Studienke podľa § 9 ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí schvaľuje prevod majetku nehnuteľností vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to: nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. obce Studienka, na LV č. 1991 ako pozemok reg. E.KN p.č. 655/21.

O výmere 13m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a jeho odpredaj kupujúcemu Ing. Drinkovi Jozefovi, bytom Studienka č.578, za cenu 20€/m<sup>2</sup>. Hodnota majetku obce je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Studienka a neprevyšuje 3000€, na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Osobný zreteľ spočíva v tom, že obec Studienka predmetný pozemok dlhodobo nevyužíva, pre obec je trvale prebytočný a je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú verejne dostupné na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Počet všetkých poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	6
Hlasovanie: Za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

#### Uznesenie č. 12/2025

OZ v Studienke súhlasí s poskytnutím úľavy za vývoz TKO pre pani Brown na postihnuté deti.

Počet všetkých poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	6
Hlasovanie: Za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

#### Uznesenie č. 13/2025

OZ v Studienke súhlasí vypracovaním CP od firmy AB COMP, servis, správa, IT zabezpečenie, Továrenská 3/B 901 01 Malacky v sume s DPH 2 035,16€. Zároveň súhlasí s montážou kamerového systému na objekte PZ podľa CP.

Počet všetkých poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	6
Hlasovanie: Za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 14/2025

OZ v Studienke súhlasí so žiadosťou FK Studienka a schvaľuje financie vo výške 2000€ na rekonštrukciu elektroinštalácie na tribúne FK. K vyúčtovaniu treba doložiť faktúru (bloky) od nákupu materiálu.

Počet všetkých poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	6
Hlasovanie: Za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 15/2025

OZ v Studienke súhlasí so zvýšením platu p. starostke Hlavenkovej o 10% od 1.3.2025

Počet všetkých poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	6
Hlasovanie: Za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

Na záver poďakovala p. starostka všetkým za účasť na OZ.

Overovatelia: Ing. Pavlák Vladimír:

Eva Durečková:

Hlavenková Ivona  
starostka obce