

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Studienka zo dňa 30.6.2025

Prítomní: p. Hlavenková I. -starostka obce, p. Polák M, Kozlová S., Malý D., Durečková E., Ing. Šťastný P., Ofčarovičová V., Ing. Pavlák V., - poslanci

Ospravedlnení:

Hostia: p. Uller M., Drinka J., Hamar A., Prokšová S, Kopková G., Praženkova E.

Program:

- Záverečný účet obce Studienka za rok 2024
- Úprava miestnej komunikácie – práca navyše
- Vyhlásenie voľby hl. kontrolóra obce
- SPF- zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme (ČOV)
- ÚPN obce Studienka – zhrnutie požiadaviek na zmenu ÚPN
- Žiadosť p. Drinku J. o odpredaj pozemku
- Viera Koporcová- odpredaj a zámena pozemku
- Robert Orlik – zmluva o zriadení vecného bremena

Rôzne:

- a)Arhumov – výrub stromov Tančiboky
- b)zámer obce vybudovať prístrešok pri hasičskej zbrojnici

Prijaté uznesenia

Záver

Plán programu OZ schvaľuje.

Zasadnutie OZ v Studienke otvorila p. starostka Hlavenková Ivona

Overovatelia: Kozlová Soňa, Eva Durečková

Kontrola uznesení:

Uznesenie č. 16/2025

OZ v Studienke schvaľuje vyplatenie dotácie na čiastočnú úhradu nákladov na 25 detí (koeficient na r. 2025 je 98,84€/ 1 dieťa) v celkovej sume 2 741€ pre VK Studienka.

Uznesenie č. 22/2025

OZ v Studienke súhlasí s vyhlásením voľby na funkciu hlavného kontrolóra obce Studienka k 20.5.2025 na úradnej tabuli a web stránke obce.

Uznesenie č. 23/2025

OZ v Studienke ruší uznesenie č. 19/2024 (návrh zmluvy o budúcej zmluve predloženým p. Kučeravým)

Uznesenie č. 24/2025

OZ súhlasí so zmluvou o zriadení vecného bremena na uloženie a údržbu inžinierskych sietí (kanalizácia) medzi obcou Studienka a Bc. Kučeravým, Ing. Vaigelom.

Uznesenie č. 25/2025

OZ schvaľuje MŠ príspevok 1000 € na zakúpenie vonkajších rolieť na budovu MŠ

Uznesenie č. 26/2025

OZ Studienka súhlasí s navýšením rozpočtu ZŠ s MŠ Studienka na vyplatenie odchodného p. Motúzovej vo výške 3 672 € .

Uznesenie č.27/2025

OZ súhlasí so zakúpením a montážou nových brán na miestny cintorín. Financie budú uvoľnené z RF podľa priloženej CP p. Fialu.

Uznesenie č.28/2025

OZ súhlasí s umiestnením vodovodnej prípojky a vodovodnej šachty na obecnom pozemku E-KN v k.ú. obce Studienka p.č. 4291/1, p.č. 4264/1 a p.č. 4259/1. Stavebník p. Hubert si na svoje náklady zhotoví GP na zriadenie vecného bremena a zmluvu o zriadení vecného bremena.

Uznesenie č.29/2025

OZ súhlasí s nákupom traktorovej kosačky.

Program OZ

1/ Prvý bod programu bolo schválenie Záverečného účtu obce Studienka za rok 2024, stanovisko hl. kontrolóra obce k návrhu Záverečného účtu za rok 2024. Zo stanoviska hl kontrolóra vyplýva, že obec v minulom roku veľmi pozitívne hospodárila. OZ berie na vedomie stanovisko hl kontrolóra a schvaľuje Záverečný účet obce Studienka za rok 2024 bez výhrad.

2/ Druhý bod bolo schválenie prác navyše (325m²) na úprave miestnej komunikácii. OZ v Studienke súhlasí s použitím finančných prostriedkov na úpravu povrchu miestnej komunikácie v obci Studienka následovne: **13 839,19 €** bude použitých z Rezervného fondu.

3/ SPF Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme (ČOV). OZ súhlasí a schvaľuje zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme č 02363/2025 –PKZO-K 40019/25.00.

V k.ú. Studienka, obce Studienka, okres Malacky sú evidované nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č 2068 v prospech Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti.

Touto zmluvou prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda nehnuteľnosť uvedenú bode 1. tohto článku „C“ KN parcelu č 1851/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132m² v podiele 1/1 k celku „C“ KN parcelu č. 1851/4 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², „C“ KN p.č. 1851/5 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² v podiele 1/1 k celku, „C“ KN p.č. 1851/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 397m² „C“ KN p.č. 1851/ 7– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m², !“C“ KN p.č. 1851/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m² za podmienok uvedených v tejto zmluve. Celková výmera prevádzaných pozemkov je **924,00 m²**.

Dôvod uzatvorenia zmluvy:

Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaného pozemku na nadobúdateľa podľa § 34 ods.9 písm. c) a nasl. Zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby, vodnej stavby „Kanalizácia a spoločná ČOV“ – Vetva A – líniová stavba, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby vydaného Okresným úradom Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod číslom ŽP-B/2003/01059/1-15, 1-5/ CH“ zo dňa 25.4.2003, právoplatného dňa 25.5.2003. Trvalá prevádzka bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Malackách, č.j. OÚŽP-2008/00032/40/NEA zo dňa 3.4.2008.

4/Ďalší bod programu bolo vyhlásenie voľby hl. kontrolóra obce Studienka. OZ súhlasí s vyhlásením voľby na funkciu hl kontrolóra obce ku dňu 2.7.2025 na úradnej tabuli, web stránke obce.

5/ ÚPN obce Studienka – zhrnutie požiadaviek. Pani starostka nás informovala o požiadavkách na zmeny v ÚPN. Na základe výzvy obce na predkladanie žiadostí o zmenu a doplnenie ÚP obce boli získané podnety od viacerých fyzických aj právnických osôb, ktoré sú spolu s požiadavkami obce zosumarizované v priloženom Zhrnutí požiadaviek na Zmeny a doplnky č.3 ÚP obce Studienka. Súčasťou uvedeného zhrnutia je i schéma lokalizácie požiadaviek na zmenu ÚP zobrazujúca, ktorej časť územia obce sa jednotlivé žiadosti dotýkajú.

6/ Žiadosť p. Drinka o odpredaj pozemku. OZ nesúhlasí s odpredajom pozemku p. Drinkovi

7/ Žiadosť p. Koporcovej Viery o zámenu a odpredaj pozemku. Zámena pozemku p.č. 313,diel 8 o výmere 43m²- ostatná plocha a diel 9 o výmere 10m²- ostatná plocha vedené na LV 2081 (podľa GP p.č.137/2024, ktorá je vo vlastníctve p. Viery Koporcovej, Studienka č.207 v k. ú. obce Studienka, s časťou pozemku obce p.č. 648/12, diel 12 o výmere 38m²- zast. plocha a diel 14 o výmere 12m²-zast. plocha, vedená na LV 905 (podľa GP č. 137/2024, ktorá je vo vlastníctve obce Studienka v k.ú. Studienka.

Žiadosť p. Viery Koporcovej o predaj časti pozemku reg. E-KN par.č. 648/12, diel 13 o výmer 100m², druh pozemku: zast. plocha vedená na LV č. 905,v.k.ú. Studienka

OZ obce Studienka podľa §9 ods.2 písm. a) zákona č138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schvaľuje prevod majetku nehnuteľnosti vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to: časť pozemku reg. E-KN parc. č. 648/12, diel 13 o výmere 100 m², druh pozemku: zastavaná plocha vedená na LV č. 905 v .ú. Studienka-odpredaj kupujúcej : Viery Koporcovej, bytom

Studienka č. 207 za cenu 20€/m2. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú verejne dostupné na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Studienka.

OZ obce Studienka podľa § 9 ods.15 pí sm. f) Zákona o majetku obci schvaľuje prevod majetku nehnuteľnosti vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to: nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. obce Studienka na LV č. 905 ako: pozemok reg. E-KN par.č. 648/12 diel 13 o výmere 100 m2 , druh pozemku :zastavaná plocha a jeho odpredaj kupujúcej p. Koporcovej Viery bytom v Studienke 207, za cenu 20€/m2. Hodnota majetku obce je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

8/ Orlík R. žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach-par.registra E-KN evidovanej na mape par.č. 1198/1, druh pozemku orná pôda o výmere 131m2 v prospech každodobého vlastníka pozemku par.registra E-KN evidovanej na mape určeného operátu parc.č. 436/1, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 632m2 **spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí (kanalizácia)** OZ súhlasí so zriadením vecného bremena medzi obcou Studienka a p. Orlíkom za podmienky 50% zľavy z aktuálnej ceny za vývoz fekálií po dobu vybudovania kanalizácie k rod.domu č. 546.

Rôzne:

Mykola Arhunov – bol predvolaný na OÚ, kde podal vysvetlenie k sťažnosti p. Márie Písečnej ohľadom nelegálneho výrubu drevín. Zároveň bola poslaná odpoveď aj p. Písečnej Márii.

Prijaté uznesenia:

Uznesenie č. 30/2025

OZ v Studienke berie na vedomie správu hl kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2024.

OZ schvaľuje Záverečný účet obce Studienka a celoročné hospodárenie bez výhrad.

OZ schvaľuje tvorbu RF vo výške 9 832,92€ , tvorbu FR(fond rozvoja) 13 201€ tvorbu RF hospodárenie z nerozdeleného výsledku hospodárenia v minulých rokoch 211 311,27€ .

Počet všetkých poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	7
Hlasovanie: Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 31/2025

OZ v Studienke súhlasí s použitím finančných prostriedkov na úpravu povrchu miestnej komunikácie v obci Studienka a s prácami navyše nasledovne: **13 839,19€ bude použitých z Rezervného fondu.**

Počet všetkých poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	7
Hlasovanie: Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 32/2025

OZ súhlasí a schvaľuje zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme č 02363/2025 - PKZO-K 40019/25.00.

V k.ú. Studienka, obce Studienka, okres Malacky sú evidované nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č 2068 v prospech Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti.

Touto zmluvou prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda nehnuteľnosť uvedenú bode 1. tohto článku „C“ KN parcelu č 1851/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132m² v podiele 1/1 k celku „C“ KN parcelu č. 1851/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², „C“ KN p.č. 1851/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² v podiele 1/1 k celku „C“ KN p.č. 1851/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 397m² „C“ KN p.č. 1851/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m², „C“ KN p.č. 1851/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m² za podmienok uvedených v tejto zmluve. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 924,00 m².

Dôvod uzatvorenia zmluvy:

Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaného pozemku na nadobúdateľa podľa § 34 ods.9 písm. c) a nasl. Zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby, vodnej stavby „Kanalizácia a spoločná ČOV“ - Vetva A - líniová stavba, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby vydaného Okresným úradom Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod číslom ŽP-B/2003/01059/1-15, 1-5/ CH“ zo dňa 25.4.2003, právoplatného dňa 25.5.2003. Trvalá prevádzka bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Malackách, č.j. OÚŽP-2008/00032/40/NEA zo dňa 3.4.2008.

Počet všetkých poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	7
Hlasovanie: Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 33/2025

OZ Studienka zaujíma nasledovné stanovisko k jednotlivým podnetom z hľadiska ich zaradenia do návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Studienka (ďalej „ZaD č.3“:

- a) Súhlasí so zaradením podnetu do ZaD - č.1, č.7
- b) Súhlasí so zaradením podnetu do ZaD č.3, za určitých stanovených podmienok (podmienky budú zohľadnené v návrhu ZaD č3) – č.2, č.3, č.4, č.5, č.6. Podmienkou pre tieto lokality je že: „rozvoj v lokalitách je podmienený súhlasom prevádzkovateľa ČOV na pripojenie objektov v lokalitách za predpokladu, že uvedeným pripojením nepríde k obmedzeniu rozvoja v iných častiach obce (rozšírenie kapacity ČOV).
- c) Súhlasí so zaradením podnetu do ZaD č.3, za určitých stanovených podmienok (podmienky budú zohľadnené v návrhu ZaD č.3) (- č.2, č.3, č.4, č.5, č.6. Podmienkou pre tieto lokality je výstavba jednopodlažných rodinných domov (bungalov).

Počet všetkých poslancov: 7
Počet hlasujúcich poslancov: 7
Hlasovanie: Za 7
 Proti 0
 Zdržal sa 0

Uznesenie č. 34/2025

OZ Studienka posúdilo žiadosť Ing. Jozefa Drinku, bytom Studienka č. 578 o odkúpenie časti pozemku registra C-KN par.č. 748/4 o výmere 28m², evidovaného na LV č. 905 – obec Studienka a nesúhlasí s odpredajom dotknutého pozemku .

Počet všetkých poslancov: 7
Počet hlasujúcich poslancov: 7
Hlasovanie: Za 2
 Proti 0
 Zdržal sa 5

Uznesenie č.35/2025

OZ obce Studienka v zmysle §9 ods.2.písm.a) zákona č, 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob a zámer prevodu nehnuteľností vo vlastníctve obce Studienka z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to: časť pozemku reg. E-KN par.č.648/12, diel 13 o výmere 100m², druh pozemku: zastavaná plocha evidovaného a LV č. 905- obce Studienka jeho odpredaj kupujúcej: Viery Koporcovej, bytom Studienka č. 207 za cenu 20€/m². Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú verejne dostupné na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Studienka.

Počet všetkých poslancov: 7
Počet hlasujúcich poslancov: 7
Hlasovanie: Za 7
 Proti 0
 Zdržal sa 0

Uznesenie č.36/2025

OZ obce Studienka podľa §9 ods.15.písmf) Zákona o majetku obcí schvaľuje prevod majetku nehnuteľnosti vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to: nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. obce Studienka , na LV č. 905 ako: pozemok reg. E-KN par.č. 648/12 diel 13 o výmere 100m², druh pozemku: zastavaná plocha a jeho odpredaj kupujúcej: Viery Koporcovej, bytom Studienka č. 207, za cenu 20€/m². Hodnota majetku obce je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Studienka a neprevyšuje 3000,-€ na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Znalecký posudok č. 09/2025, vyhotovený dňa 08.04.2025. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že obec Studienka predmetný pozemok dlhodobo nevyužíva, pre obec je trvale prebytočný a tento priam susedí s parcelou vo vlastníctve žiadateľa a je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú verejne dostupné na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Počet všetkých poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	7
Hlasovanie: Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č.37/2025

OZ obce Studienka podľa §9 ods. 15 písm f) Zákona č. 138/1991 Zb. Zákona o majetku obcí schvaľuje zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to:

konkrétne:

- parc.č.313, diel 8 o výmere 43m² – ostatná plocha a diel 9 o výmere 10m² – ostatná plocha, vedená na LV 2081 (podľa GP č. 137/2024), overeného pod G1-1565/2024, ktorá je vo vlastníctve p. Viery Koporcovej, bytom Studienka č. 207 v k.ú. Studienka

zameniť za:

- časť parc.č. 648/12, diel 12 o výmere 38m² – zast. Plocha a diel 14 o výmere 12m² - zast. Plocha, vedená na LV č. 905 (podľa GP č. 137/202), overeného pod G1-1565/2024, ktorá je vo vlastníctve Obce Studienka v k.ú. Studienka.

Obaja zamieňajúci konštatujú, že zamieňané nehnuteľnosti aj napriek rozdielu vo výmerách majú rovnakú hodnotu.

Hodnota majetku obce je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Znalecký posudok č. 09/2025zo dňa 08.04.2025.Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o časť pozemku, ktorý je oplotený a žiadateľka ho užíva a oň sa stará. Žiadateľka si ho chce majetkovo-právne usporiadať.Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú verejne dostupné na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Počet všetkých poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	7

Hlasovanie: Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 38/2025

OZ súhlasí s uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach-par.registra E-KN evidovanej na mape par.č. 1198/1, druh pozemku orná pôda o výmere 131m² v prospech každodobého vlastníka pozemku par. Registra E-KN evidovanej na mape určeného operátu par.č. 436/1, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 632 **spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí (kanalizácia)**.medzi obcou Studienka č. 364, a p. Róbertom Orlíkom a manželkou, zabezpečí obec vývoz odpadových vôd do objemu 8m³ za cenu 12,60 Eur, t.j. 50% zľavy z aktuálnej ceny vývozu fekálií po dobu vybudovania kanalizácie k rod. domu č. 546.

Počet všetkých poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	7
Hlasovanie: Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 39/2025

OZ v Studienke súhlasí s vyhlásením voľby na funkciu hlavného kontrolóra obce Studienka k. 30.6.2025 na úradnej tabuli a web stránke obce.

Počet všetkých poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	7
Hlasovanie: Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Ďalšie zasadnutie OZ 13.8.2025

Na záver poďakovala p. starostka všetkým za účasť na OZ.

Overovatelia: Soňa Kozlová
Eva Ďurečková

starosta obce: Hlavenková Ivona

Obec Studienka
Obecný úrad
908 75 Studienka, 364
IČO: 00310042
DIČ: 2021049569

