

ZMLUVA

medzi obcami Jablonové, Kostolište, Kuchyňa, Pernek, Plavecký Mikuláš, Rohožník, Sološnica, Studienka, Suchohrad, Záhorská Ves a Závod uzatvorená podľa ustanovenia § 1 ods. 3 s podporným použitím ustanovenia § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov,

o zriadení Spoločného obecného úradu (SOÚ)

Účastníci:

1. Obec Jablonové

900 54 Jablonové 197

zastúpená starostom obce Ing. Ondrejom Uhliarikom

IČO: 00 304 808

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK61 5600 0000 0032 0218 2002

2. Obec Kostolište

Hlavná ulica 66/44, 900 62 Kostolište

zastúpená starostom Mgr. Hubertom Danihelom

IČO: 00 304 867

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK64 5600 0000 0032 3535 1001

3. Obec Kuchyňa

900 52 Kuchyňa 220

zastúpená starostkou obce Mgr. Miroslavou Fraňovou

IČO: 00 304 875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK43 5600 0000 0032 0473 1001

4. Obec Pernek

900 53 Pernek 48

zastúpená starostom obce Ing. Martinom Ledníkom

IČO: 00 305 014

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK72 5600 0000 0032 4152 5004

5. Obec Plavecký Mikuláš

906 35 Plavecký Mikuláš 307

zastúpená starostom obce Mgr. Emíliou Balúchovou

IČO: 00 309 796

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK57 0200 0000 0000 0902 1182

6. Obec Rohožník

Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník

zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Švaralom

IČO: 00 309 923

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK25 5600 0000 0032 4001 1001 (SOÚ)

7. Obec Sološnica

Námestie Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica

zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou

IČO: 00 310 026

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

SK52 5600 0000 0032 0119 8002

8. Obec Studienka

908 75 Studienka 364

zastúpená starostkou obce Ivonou Hlavenkovou

IČO: 00 310 042

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN SK38 5600 0000 0032 0366 7001

9. Obec Suchohrad

900 64 Suchohrad 140

zastúpená starostom obce Jozefom Temerom

IČO: 00 305 090

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN SK35 5600 0000 0032 0986 7004

10. Obec Záhorská Ves

Hlavná 29/184, 900 65 Záhorská Ves

zastúpená starostom obce Pavlom Danihelom

IČO: 00 305 219

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.

IBAN: SK56 7500 0000 0040 2866 1917

11. Obec Závod

Sokolská 243/20, 908 72 Závod

zastúpená starostom obce Radomírom Ševečkom

IČO: 00 310 158

Bankové spojenie: SK97 5600 0000 0032 0325 0003

I.

Účel zmluvy

1) V súlade s ustanoveniami § 20 a nasl. Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 369/1990“) a s ustanovením § 15 ods. 2 zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 25/2025“) obce, ktoré sú účastníkmi tejto zmluvy, ako stavebné úrady na účely zabezpečenia odborných podkladov pre výkon štátnej správy na úseku výstavby podľa zákona 25/2025 a na zabezpečovanie prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu.

2) Predmetom tejto zmluvy je určenie podmienok spolupráce medzi účastníkmi 1 až 11 tejto zmluvy za účelom spoločného zabezpečenia výkonu prenesených úloh štátnej správy na úseku výstavby a zriadenie Spoločného obecného úradu (ďalej len SOÚ) so sídlom v Rohožníku, Školské námestie 406, PSČ: 906 38 s pracoviskom Malacky, Záhorácka 42942/116 v záujme zabezpečovania úkonov v stavebnom konaní, ktoré sú v kompetencii dotknutých obcí v katastrálnom území obcí, ktoré sú účastníkmi tejto zmluvy.

II.

Doba trvania spolupráce

Spoločný obecný úrad je touto zmluvou zriadený na dobu neurčitú.

III.

Pôsobnosť Spoločného obecného úradu

- 1) Účastníci tejto zmluvy zriaďujú Spoločný obecný úrad na zabezpečovanie prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákonom č. 25/2025 Z.z.
- 2) Spoločný obecný úrad v zmysle § 15 ods. 5 zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. najmä:
 - a) vydáva rozhodnutia o stavebnom zámere,
 - b) vybavuje ohlásenia,
 - c) overuje projekty stavby,
 - d) vydáva kolaudačné osvedčenia a overuje dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby,
 - e) povoľuje dočasné užívanie stavby,
 - f) povoľuje predčasné užívanie stavby,
 - g) poskytuje súčinnosť stavebnému inšpektorátu pri výkone jeho úloh,
 - h) eviduje údaje v registri výstavby,
 - i) spolupracuje s obecnou políciou a s obcami v stavebnom obvode pri sledovaní stavebnej činnosti a stavebno-technického stavu stavieb v obci,
 - j) preskúmava spôsobilosť stavby na užívanie,
 - k) podáva podnet stavebnému inšpektorátu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu.
- 3) Spoločný obecný úrad bude ďalej vykonávať činnosti podľa osobitných právnych predpisov a to :
 - a) vypracovávať podklady pre poskytovanie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, súvisiace s plnením úlohy preneseného výkonu štátnej správy.
 - b) pripravovať podklady k prešetrovaniu sťažností osôb podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov v rozsahu svojej pôsobnosti.

IV.

Organizačné a personálne náležitosti

- 1) Pracovisko SOÚ bude súčasťou organizačnej štruktúry Obecného úradu Rohožník V tejto súvislosti budú konkretizované pracovné náplne zamestnancov zabezpečujúcich činnosť SOÚ.
- 2) Štatutárnym zástupcom v pracovnoprávných veciach zamestnancov SOÚ bude starosta obce Rohožník.
- 3) Na postavenie a výkon práce zamestnanca Spoločného obecného úradu sa vzťahujú všeobecne záväzné predpisy o výkone práce vo verejnom záujme.
- 4) Pre agendu administratívno-právneho charakteru bude oprávnenou osobou štatutárny zástupca dotknutej obce.
- 5) SOÚ vystupuje len ako spracovateľ a správnym orgánom je vždy príslušná obec.
- 6) Hlavní kontrolóri obcí (účastníkov 1-11) vykonávajú kontrolu plnenia úloh SOÚ vyplývajúcich z pôsobnosti tohto pracoviska v obci, v ktorej zastávajú funkciu hlavného kontrolóra, v súlade s § 18 až § 18 f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 7) Podania fyzických osôb a právnických osôb sa podávajú na miestne príslušnom obecnom úrade.
- 8) Komunikácia v rámci plnenia úloh Spoločného obecného úradu bude zabezpečovaná telefonicky, elektronicky resp. osobnou účasťou starostov alebo ich poverenou osobou.
- 9) Každý účastník zmluvy si zabezpečí archiváciu spisových materiálov samostatne na vlastnom úrade, pričom za týmto účelom po právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej bude odovzdaný príslušný spis obci, ktorej sa konanie týka.

V.

Financovanie SOÚ

- 1) Činnosť SOÚ, vykonávaná za účelom uvedeným v čl. I. tejto zmluvy bude financovaná v zmysle rozpočtu schváleného jednotlivými obcami na tento účel z prostriedkov určených na prenesený výkon štátnej správy na úsekoch, ktoré zabezpečuje tento SOÚ a z vlastných finančných prostriedkov jednotlivých účastníkov zmluvy.

- 2) Účastníci tejto zmluvy budú prispievať na činnosť SOÚ príspevkom, ktorý je určený na základe rozpočtu podľa počtu obyvateľov jednotlivých obcí a počtu konaní v jednotlivých obciach nasledovne:
 - a) jedna polovica predpokladaného rozpočtu SOÚ na príslušný kalendárny rok bude prerozdelená na príspevky jednotlivých obcí podľa počtu obyvateľov obce s trvalým pobytom k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, pričom výška príspevku na jedného obyvateľa je pre každú obec rovnaká.
 - b) jedna polovica predpokladaného rozpočtu SOÚ na príslušný kalendárny rok bude prerozdelená na príspevky jednotlivých obcí podľa počtu konaní realizovaných SOÚ v predchádzajúcom kalendárnom roku, pričom výška príspevku na jedno konanie je pre každú obec rovnaká.
- 3) Za konanie podľa ustanovenia ods. 2) písm. b) je považované:
 - a) konanie o vydaní stavebného povolenia
 - b) konanie o vydaní kolaudačného rozhodnutia
 - c) konanie o vydaní povolenia na odstránenie stavby
 - d) konanie o vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere,
 - e) konanie o vybavení ohlásenia,
 - f) konanie o overovaní projektov stavby
 - g) konanie o vydaní kolaudačného osvedčenia a overovanie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby,
 - h) konanie o povolení dočasného užívania stavby
 - i) konanie o povolení predčasného užívania stavby
 - j) vykonanie súčinnosti stavebnému inšpektorátu
 - k) evidovanie údajov v registri výstavby
 - l) preskúmavanie spôsobilosti stavby na užívanie
 - m) podanie podnetu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu
- 4) Z príspevku podľa ods. 2) budú hradené všetky náklady vynaložené na SOÚ.
- 5) Účastníci tejto zmluvy zašlú financie na osobitný účet SOÚ Primá banka Slovensko a.s. SK25 5600 0000 0032 4001 1001 podľa príslušného ustanovenia tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej Obcou Rohožník so splatnosťou k 31.03., k 30.06., k 30.09. a k 23.12. príslušného kalendárneho roku
- 6) Po skončení kalendárneho roka budú vynaložené náklady na činnosť SOÚ zúčtované, a v prípade schodku, obce tento pomerne doplatia, v prípade prebytku budú finančné prostriedky prevedené na ďalší kalendárny rok.
- 7) Účastníci zmluvy sa dohodli, že príjmy zo správnych poplatkov a zaplatených pokút sú príjmami jednotlivých účastníkov zmluvy

VI.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

- 1) Všetci účastníci zmluvy majú rovnoprávne postavenie a to bez ohľadu na veľkosť obce.
- 2) Každý účastník zmluvy má najmä povinnosť:
 - a) dodržiavať dohodnuté podmienky o zriadení Spoločného obecného úradu
 - b) podieľať sa na nákladoch Spoločného obecného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve
 - c) spolupracovať so Spoločným obecným úradom a poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy
 - d) dodávať včas podklady pre rozhodovaciu činnosť
- 3) Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k priesťahom pri plnení predmetu zmluvy.
- 4) Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému účastníkovi zmluvy čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie práv a povinností podľa tejto zmluvy, je povinný o tom bez zbytočného odkladu informovať ostatných účastníkov tejto zmluvy a spoločne sú povinní danú vec prerokovať.

VII. Osobitné dojednania

- 1) Spolupráca podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) písomnou výpoveďou zo strany účastníka zmluvy alebo
 - c) vylúčením účastníka zmluvy na základe rozhodnutia 3/5 väčšiny účastníkov tejto zmluvy, a to len z dôvodu porušenia povinností účastníka zmluvy dohodnutých touto zmluvou.
- 2) Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená na Obecný úrad Rohožník.
- 3) Skončenie spolupráce z dôvodu podľa ustanovenia v ods. 1 písm. c) je účinné uplynutím 1 mesiaca odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia o vylúčení vylúčenému účastníkovi zmluvy.
- 4) Účastník, ktorý skončil spoluprácu podľa tejto zmluvy, sa nezbavuje záväzkov voči SOÚ a ostatným účastníkom, ktoré mu vznikli odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do ukončenia spolupráce podľa ustanovení článku VII. tejto zmluvy.
- 5) Každý z účastníkov je povinný vyvíjať úsilie na dosiahnutie účelu tejto zmluvy spôsobom určeným v tejto zmluve a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by znemožňovalo alebo sťažovalo dosiahnutie účelu podľa článku I. tejto zmluvy.
- 6) Spoločný obecný úrad nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od účastníka zmluvy a Spoločný obecný úrad ani pri vynaloženej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil účastníka zmluvy a ten na použití trval, prípadne mu boli predložené s omeškaním a nebolo pri vynaložení odbornej starostlivosti v legálnych možnostiach spoločného stavebného úradu dodržať zákonom stanovené lehoty.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným dodatkom, podpísaným štatutárnymi zástupcami všetkých účastníkov tejto zmluvy.
- 2) Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami všetkých účastníkov a doložení uznesení obecných zastupiteľstiev jednotlivých obcí o schválení tejto zmluvy. Táto zmluva nahrádza doterajšiu zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu medzi účastníkmi tejto zmluvy.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026, pričom podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.
- 4) Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, riadia sa vzťahy jej účastníkov aktuálnymi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v 11 rovnopisoch, pričom každý účastník obdrží 1 rovnopis.
- 6) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s jej obsahom podrobne oboznámili, k jej podmienkam nemajú výhrady a svoj súhlas s jej znením vyjadrujú svojimi podpismi.

V Rohožníku, dňa 18.12.2025

1. Obec Jablonové, zastúpená starostom obce Ing. Ondrejom Uhliarikom



2. Obec Kostolište, zastúpená starostom Mgr. Hubertom Danihelom



3. Obec. Kuchyňa, zastúpená starostkou obce Mgr. Miroslavou Fraňovou



4. Obec Pernek, zastúpená starostom obce Ing. Martinom Ledníkom



5. Obec Plavecký Mikuláš, zastúpená starostom obce Mgr. Emíliou Balúchovou



6. Obec Rohožník, zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Švaralom



7. Obec Sološnica, zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou



8. Obec Studienka, zastúpená starostkou obce Ivonou Hlavenkovou



9. Obec Suchohrad, zastúpená starostom obce Jozefom Temerom



10. Obec Záhorská Ves, zastúpená starostom obce Pavlom Danihelom



11. Obec Závod, zastúpená starostom obce Radomírom Ševečkom

