

Zápisnica č. 2/2017

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Studienka konaného dňa 9.3.2017

Prítomní: Ing. Soukup Boris, Ing. Pavlák Vladimír, Ing. Rakár Igor, Orlík Róbert, Ofčarovičová Viera ,
Bíla Radoslav, Marián Polák, Uller Miroslav

Ospravedlnení: Mlynarovič Roman

Program: 1. Otvorenie

2. Určenie overovateľov zápisnice

3. Kontrola uznesení

4. Prerokovanie žiadosti

5. Diskusia – rôzne

6. Prijaté uznesenie

7. Záver

1. Otvorenie: Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Soukup Boris
2. Určenie overovateľov: Ing. Rakár, Ing. Pavlák
3. Kontrola uznesení: Na minulom zastupiteľstve boli prijaté 2 uznesenia:
 - Uznesenie č. 1/2017 - OZ súhlasí s odpredajom pozemku č.p. 717/3 p. Olajošovi za 1€.
 - Uznesenie č. 2/2017 - OZ súhlasí s odpredajom pozemku p. Orgoňovi Martinovi, LV 799 č.par. 164 o výmere 231m² záhrady pre k.ú. Studienka v podiele 2/24 in, za cenu 12,37€/m².
4. Prerokovanie žiadosti a sťažnosti:
 - Prvý bod programu bola žiadosť p. Tomovičovej Viery na prenájom pozemku za účelom osadenia obytného kontajnera, ktorý bude slúžiť ako predajňa kvetov a chovateľských potrieb. OZ na minulom zasadnutí podalo návrh na využitie tohto pozemku, zrealizovať pomocou dotácie zastrešenie pódia, ktoré by mohlo slúžiť do budúcnosti ako trhové miesto. Žiadosť bola dočasne pozastavená, z dôvodu iného plánovaného zámeru.
 - Druhý bod programu bola žiadosť JUDr. Petra Tančiboka o zníženie platby za TKO. Ľudia, ktorý nemajú trvalý pobyt v obci (chatári), je dlhoročne prijaté VZN kde je ustanovená čiastka 50,- na nehnuteľnosť.
 - Ďalší bod programu bola žiadosť Martiny Nízkej o vysporiadanie čiernej stavby. Cez pozemok p. Nízkej je uložená kanalizácia, ktorá bola uskutočnená na základe dohody s pôvodnými

majiteľmi nehnuteľnosti (Kardiánova Jana a syn Ján). Dohoda znela, že bude tejto nehnuteľnosti odpustená platba za kanalizáciu z dôvodu položenia potrubia cez ich pozemok. P. Nízka pri kúpe pozemku vedela o danej situácii. Podľa žiadosti požaduje od obce jednorázové odškodné vo výške 30.000,- eur a ďalej žiada o spevnenie pôdy na časti pozemku, na ktorom je kanalizácia. Pre ťažké stroje, ktorá menovaná potrebovala pri úprave nehnuteľnosti, začala pôda sadať. OZ navrhuje, že pokiaľ bude prevádzkovateľ obec bude daná nehnuteľnosť oslobodená od poplatku za kanalizáciu. Spevnenie pozemku starosta prisľúbil. P. Nízka sa vyjadrila, že sa poradí o našom návrhu a dá písomnú odpoveď.

- MEDIX s.r.o. žiadosť o zníženie nájomného za priestory ambulancie MUDr. Dobrovodského a p. Dobrovodskej na sumu 1,- €. Na prevádzkovanie ambulancii bola podaná od 1.5. výpoveď. Nakoľko sú obrovské problémy dostať na dediny lekárov, OZ sa rozhodlo vziať ťarchu na seba a prevádzkovať ambulancie z rozpočtu obce, ako pomoc starším občanom (sociálnu pomoc). Nakoľko však máme prenájom aj v priestoroch zubnej ambulancie, mali by mať všetci rovnaké podmienky. OZ sa rozhodlo, že ani MUDr. Hujsa M. zubný lekár, nebude platiť prenájom a energie. OZ súhlasí s návrhom a odsúhlasilo 1,- € za prenájom na rok. Dodatok za rok 2016 uhradí obec energiu za priestory MUDr. Dobrovodských.
- VZN č. 9/2017 o výške dotácie na čiastočnú úhradu nákladov na voľnočasové aktivity. Ide o deti vo veku od 5-15 rokov s trvalým bydliskom v Studienke vo výške 80€/ 1 dieťa na rok 2017. OZ prijalo VZN č. 9/17 k 9.3.2017 bude vyvesené v obecnej tabuli.
- Na OZ bol prizvaný p. Bača Ivan na doriešenie stavu prenájmu alebo predaja pozemku bývalej MŠ. Obec dá vypracovať znalecký posudok na pozemok pod budovou. Pán Bača prisľúbil odkúpenie pozemku. Po vypracovaní znaleckého posudku pristúpia obidve strany k kúpno-predajnej zmluve. (Nehnuteľnosť vlastní p. Bača, ale pozemok je obci).
- Návrh VZN o poskytovaní dávky v hmotnej núdzi, nemáme na tento rok rozpočtované, časť z toho obec robí, treba ešte prísť s návrhmi (narodenie dieťaťa, pomoc pri živeľnej pohrome...). Predložiť návrh na OZ v septembri 2017.
- Petícia občanov bývajúcich na Novej ulici. Petícia nespĺňa dané požiadavky. Situáciu OZ pozná v budúcom roku ju bude riešiť komplexne. Zakrytie kanálu rozšírenie cesty po verejné osvetlenie a chodník posunúť do zeleného pásma (tzv. predzáhradky pred domami, ktoré vlastní obec).
- p. starosta informoval OZ o novele zákona č. 426/2013 Z.z. o pravidlách používania návratných zdrojov financovania. Celková suma dlhu nesmie dosiahnuť 50% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Inak obec prijíma opatrenia. Ak by sa dlh dostal nad 60% skutočných bežných príjmov dostáva sa obec do nútenej správy a dostáva od MF pokutu vo výške 5% z rozdielu medzi celkovou sumou dlhu a 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.
- OZ súhlasí s vecným bremenom na položení elektrického káblu v ceste smerom k cintorínu.
- p. Maderová Anna a Ševčíková Anna predaj pozemku parcela č. 11070/3 o výmere 2123m² za cenu 1€ obci na výstavbu cesty, k novovzniknutým stavebným pozemkom.
- Odkúpenie pozemku od p. Sedláčkovej R. pri kanáli za Olivom a Martoňom. Osloviť p. Sedláčkovú či dá súhlas s osadením mostku odzadu a dá sa vypracovať znalecký posudok.

5. Rôzne: - V bode rôznom nás pán starosta informoval, že p. Ondrejko vič podal sťažnosť na prešetroenie nainštalovania kamery na veži za cintorínom. Hlukový smog pochádzajúci z veže vadí p. Ondrejko vičovi a taktiež kamery snímajúce jeho pozemok, zasahujú do jeho súkromia. Kamery nainštalovala firma, ktorá údajne sníma vojenské lesy ako prevenciu proti vzniku požiarov. Zistiť príčinu, kto zodpovedá za umiestnenie kamier na stožiar a odstránenie daného problému. Zodpovedný p. starosta a Bíla Rado.
- Wolf Martin- žiada pripojiť – pridať svetlo verejného osvetlenia, nakoľko je na konci dediny je tam tma a má problémy s krádežami. (Ludáš Oto si urobil príbytok v lese- je to jeho pozemok??) Ďalej nás informoval o tom, že p. Bača I. má vypúšťať žumpu do záhrady a pozemok za nimi. Ďalej sme boli upozornení, že nesvietia svetlá pri fare (pomník padlých), pri predajni Diskont a Zelovoc
- Ďalšou otázkou bolo či na cintoríne bude separovaný odpad. Nebude, bude tu uložený veľkokapacitný kontajner na TKO.
- Ďalej nás informoval že podal výzvu cez enviromentálny fond na zateplovanie budov v majetku obcí (výmena strechy, zateplenie budov, výmena okien). Termín do 10.3.2017.
- P. Walter dá vyrobiť informačné tabule na vstupy do lesov, ktoré budú informovať ľudí o trestných sankciách za vývoz odpadu do lesov. Na info tabuli bude uvedené telefónne číslo na ktoré môžu volať a dohodnúť si termín, kedy môžu okrem stanovených dní vyvieš odpad na zberný dvor.
- P. starosta má zistiť, či sa môžu plasty ukladať do starých čistých smetných nádob, keď budú označené nálepkou plasty. Ak áno, zabezpečí obec výrobu takýchto nálepiek. Opýtať sa firmy ASA, ktorá nám vyváža TKO či je občan povinný vyvážať popolnicu k ceste, alebo mu ju oni zoberú z pred domu.(nie je za plotom).
- Projekt z BSK do 20 000 € na vybudovanie krytého pódia na mieste kde sa momentálne nachádzajú stánky.
- Eliaška urobiť GP, rozparcelovať aj vrchnú časť pozemkov.
- Autobusová zástavka osadiť sklo- neuskutočnilo sa

6. Prijaté uznesenia:

-Uznesenie č. 3/2017

OZ má na tomto pozemku plánovaný iný zámer a preto žiadosť p. Tomovičovej Viery odkladá na budúce zastupiteľstvo.

Počet všetkých poslancov	7
Počet prítomných poslancov	6
Hlasovanie: za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

- Uznesenie č. 4/2017

OZ žiadosť p. JUDr. Tančiboka Petra o zníženie platby za TKO zamietla. V platnom VZN je odsúhlasené na nehnuteľnosť 50,-€ pre ľudí, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Studienka.

Počet všetkých poslancov	7
Počet prítomných poslancov	6
Hlasovanie: za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

- Uznesenie č. 5/2017

OZ súhlasí s predloženým návrhom firmy MEDIX s.r.o. a odsúhlasilo 1,-€ prenájom za rok. OZ odsúhlasilo nájom za 1,-€/rok aj pre MUDr. Hujsu Mareka. Poplatok za energie bude znášať obec. Dodatok – energie za rok 2016 uhradí za firmu MEDIX s.r.o. obec.

Počet všetkých poslancov	7
Počet prítomných poslancov	6
Hlasovanie: za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

- Uznesenie č. 6/2017

OZ schválilo VZN č. 9/2017 na voľnočasové aktivity ku dňu 9.3.2017

Počet všetkých poslancov	7
Počet prítomných poslancov	6
Hlasovanie: za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

- Uznesenie č. 7/2017

OZ súhlasí z kúpno-predajnou zmluvou na pozemok pod budovou bývalej MŠ, ktorú vlastní p. Bača Ivan a dá vypracovať znalecký posudok.

Počet všetkých poslancov	7
Počet prítomných poslancov	6
Hlasovanie: za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 8/2017

OZ súhlasí z vecným bremenom na polozenie káblu na elektriku v ceste smerom k cintorínu.

Počet všetkých poslancov	7
Počet prítomných poslancov	6
Hlasovanie: za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 9/2017

OZ súhlasí z odkúpením pozemku parc.č. 11070/3 o výmere 2123 m² za cenu 1,-€ od p. Maderovej a Ševčíkovej, na výstavbu cesty.

Počet všetkých poslancov	7
Počet prítomných poslancov	6
Hlasovanie: za	6
Proti	0
Zdržal sa	0

Záver: Na záver starosta poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia: Ing. Rakár Igor

starosta obce

Ing. Pavlák Vlado

Ing. Soukup Boris